

SKJELSBLEKKA

Informasjon fra styret i Skjelsbekksgogen Borettslag

SEPTEMBER 2020

Gutta i røyken



Etter en god del venting kom det endelig ny asfalt i E Kornveien og på snuplassen.

Det nye faste dekket ble lagt torsdag 27. august, med en siste innspurt og oppmerking av p-plasser dagen etter.

Styret håper at alle andelshavere er fornøyd med oppgraderingen

av hovedveien inn i borettslaget som vi nå har overtatt fra kommunen.

Med dette er det også blitt vårt ansvar å vedlikeholde veien. Nå er alle hullene og lappeteppet borte, og veien skal holde god standard i mange år framover.

Forsinkelsen i sommer skyldes forhold hos firmaet som skulle legge asfalten og som styret ikke hadde kontroll over.

– Vi kan bare beklage at dette tok

noe lenger tid enn vi informerte om før ferien, sier styreleder Øystein Lono.

Kostnaden med det nye dekket og oppmerkingen kommer på omkring 300.000 kroner. Dette er innenfor budsjettet og påvirker ikke husleia. ●

FUN FACT Asfalten som nå ligger der som et glatt stuegolv, veier omkring 150 tonn!

KORT SAGT

Nå har alle fått nytt tak

Ved inngangen til sommeren har alle husene i borettslaget fått nye tak. Dette har vært et stort løft for oss, og prosjektet har tatt tid, men nå er vi altså i mål med fornyelsen av «topplokket» på samtlige av våre 69 bygninger.

Undersøkelses- og søknadsplikt

Viktig beskjed: Styret minner om at den som har tenkt å bygge noe eller gjøre en betydelig endring på området rundt sin boenhet, først må kontakte styret.

– Vi andelshavere har undersøkelsesplikt og søknadsplikt på slike prosjekter, sier styreleder Øystein Lono som ber alle om å benytte styremailen i slike saker: styretssbrl@gmail.com

Han minner også om at alle har plikt til å melde fra dersom de oppdager skade eller fare for skade på egen boenhet.

Husk å sikre hagemøbler og trampoliner

Høsten er over oss, og med det er det fare for mer uvær og blest. Da er det viktig at trampoliner, trillebårer, hagemøbler og andre løse gjenstander som vinden kan ta tak i, er sikret på en god måte.

Mange saker

Det nye styret er godt i gang med sitt arbeid, men det har vært uvanlig mange saker å ta tak etter sommerferien. Vi har vært nødt til å ha ekstrasamlinger for å få alt unna, men i løpet av september regner vi med å være helt i rute.



Ingen asfalt likevel

Den murte plattingen til den gamle søppelboden i Minkstien har gjort tjeneste som parkeringsplass de siste åra. Nå er den tiden forbi.

Noen av oss er blitt vant med å parkere akkurat her, men et studium av reguleringsplanen har avdekket at dette området er regulert som uteareal hvor parkering ikke er tillatt. Derfor kan det ikke være parkeringsplasser her, og grusplassen som var planlagt asfaltert samtidig med E Kornveien, får ikke fast dekke.

Styret kommer til å behandle denne saken i sitt første møte, i uke 37. Hva som skal gjøres med plassen er noe uklart, men sperringen vil ikke bli fjernet på en stund ennå. •

Parkering foran egen boenhet

Vi minner om reglementet for parkering: Det er bare de som tidligere har fått innvilget tillatelse til slik parkering, som har lov til å sette sin bil ved egen inngang. Vi minner også om at tillatelsen bare gjelder ett – 1 – kjøretøy.

Parkeringsreglementet sier ellers blant annet: «Det er ikke tillatt å parkere noen del av kjøretøyet i gang-/sykkelveinettet, innenfor asfaltkant. Unntak for dette er ved av- og pålessing. Denne tiden er begrenset til 10 minutter.»

Kjør forsiktig!

Vi henstiller som før til alle om å kjøre ytterst forsiktig på veiene i borettslaget. Ta hensyn til alle

myke trafikanter! Husk at det er gangfart som gjelder; det vil si 5 kilometer i timen.

Skade utenfor arbeidstid?

Oppstår det skade på borettslagets område eller i tilknytning til din boenhet utenfor normal arbeidstid, på helligdager eller lignende, kan det hende at det trengs øyeblikkelig hjelp. Meld da fra direkte til Gjensidige på følgende døgnåpne nummer: **915 03 100**

Postkassa vår

Ikke fortrolig med e-post? Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

Borettslaget får nye nettløsninger

Tidlig neste år får borettslaget en ny nettløsning. Vår gamle nettside, skjelsbeggskogen.no, vil bli avløst av en helt ny og mer funksjonell side.

Den nye nettløsningen vil gjøre det lettere for andelshavere å finne fram og lettere for styret å informere om sitt arbeid på en god måte.

Nettløsningen er basert på en plattform som tilbys av Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO) der vårt borettslag er medlem. •

VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig:
979 77 582

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid: Torsdager 16:00-21:00

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

SORTERINGSTIPSET



Finner du feilen?

- Ikke alt som er knusbart, skal kastes i glass- og metallavfallet.
- Denne koppen, for eksempel, som sikkert har sett bedre dager, lå forleden dag i en av våre containere for glass- og metall. Men der hører den faktisk ikke hjemme.
- Keramikk skal sorteres som restavfall eller leveres til gjenbruk. Keramikk som er hel og uten skår, kan gis bort til loppemarked eller selges/gis bor på f.eks finn.no.
- Knust keramikk pakkes inn i for eksempel avispapir før det kastes i restavfallet. Da blir det ikke hull i posen, og ingen kan komme i skade for å skjære seg. Større mengder leveres til nærmeste gjenvinningsstasjon.
- Keramikk må absolutt IKKE sorteres som glassemballasje. Keramikk ødelegger kvaliteten på innsamlet glass hvis det sorteres feil.
- Her er Nei takk-lista fra RfD (Renovasjonsselskapet for Drammensregionen):

Nei takk

- Glass og metall som ikke er emballasje
- Porselen, keramikk og krystall
- Drikkeglass og tallerkener
- Ildfaste former
- Speil og vindusglass
- Spiker og skruer
- Lyspærer og batterier
- Kniver, kasseroller, stekepanner, stekebrett og rister
- Malingsspann

Neste gang bringer vi Ja takk-lista.

Eventuelt kan du lete deg fram til mye god informasjon på nettsiden rfd.no

STYRE OG STELL i Skjelsbekkskogen Borettslag

Trenger du å kommunisere med styret?

Her finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.

Flott om du slår av en prat når vi treffes – enten noe er galt eller om alt er som det skal.

Saker du vil ta opp formelt, må meldes inn til styret e-post til:

styretssbri@gmail.com

Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Han treffes på torsdager mellom klokka 16:00 og 21:00.



ØYSTEIN LONO (42)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ANN KARIN BJØRNSTAD (40)

- Nestleder i styret
- Bor i Minkstien 19
- Telefon: 901 24 463



ERLING DEVIG (69)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



ARNE OPPEGAARD BERRE (34)

- Styremedlem
- Bor i Ilderstien 19
- Telefon: 902 26 562



JAN ARILD ANDORSEN (50)

- Styremedlem
- Bor i Ilderstien 26
- Telefon: 971 47 045



STEIN GUDVANGEN (61)

- 1. varamedlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANDVEDSEN (47)

- 2. varamedlem
- Bor i Ilderstien 19
- Telefon: 902 26 562

VALGKOMITEEN



MORTEN NILSEN (48)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940



KRISTINA MARKUSSEN (50)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Røyskattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



NIKLAS BREIVIK

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 970 35 290

Denne siden kan det være smart å ta vare på!