

SKJELSBLEKKA

Informasjon fra styret i Skjelsbekkskogen Borettslag

NOVEMBER 2020

Har du husket utekranana?

STENGETID:

– Utekranana og røret kan bli ødelagt hvis det står vann i kran, sier rørlegger Murat Can.



Kuldegradene er rett rundt hjørnet, og for å unngå frost- og vannskader, er det viktig å tømme og stenge utekranana.

Vi har hatt en kjapp høstprat med Murat Can i Mårstien. Han er rørlegger og har sett mange sprukne utekranrør.

Her er Murats enkle tips før vinterkulda setter inn:

1

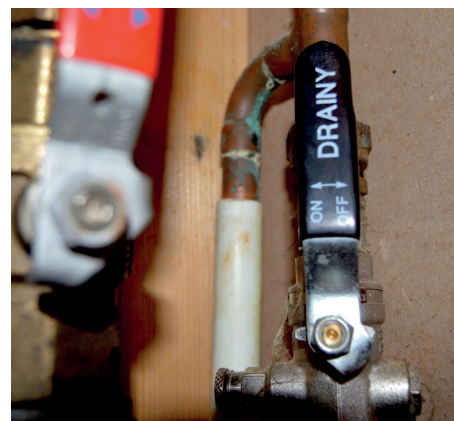
Steng vanntilførselen innefra

Ved siden av hovedkranen er det en kran med svart hendel. På den står det «Drainy». Sett den på «OFF» (se bildet til venstre).

2

Åpne utekranen

Ta av slangen på utekranen og åpne den slik at det som er igjen av vann der, kan renne ut. Når det ikke står vann i kranen i vinter, berger du kranen og røret.



– Når det ikke er trykk på vannet, vil ikke røret sprenge, sier Murat som håper alle husker å stenge av i tide.

Lono tar en for laget

Øystein Lono (42) er omtrent like politisk rød som drakta til favorittlaget sitt. Når lørdagen kommer og han skal se tippekampen, er det Liverpool for alle penga. Også som styreleder i borettslaget er han opptatt av lagspill. Fellesskapet er viktigst. Derfor stilte han til valg.

OM ØYSTEIN LONO

FØDT: 3. august, 1978 som sistemann av tre søsken

KOMMER FRA: Gullaug i Lier

STILLING: Salgsansvarlig hos Air Liquide Healthcare Norge

FAMILIE: Øystein bor i Minkstien 9 med kona Silje og tre barn i alderen 8 til 20 år

KLASSISK ELLER ROCK?

Gjerne alt fra Dimmu Borgir, Mozart og Coldplay til min absolutte favoritt, Sting.

PUB ELLER SKAUTUR?

Gjerne pub med en god fotballkamp, men drar også på hytta bare for å nyte stillheten.

LINEÆR-TV ELLER STRØMMING?

Begge deler. Gjerne talkshow som Lindmo og politiske programmer. Aviser leses på nett, ikke papir.

BIFF ELLER SUSHI?

En nydelig biff er bra.

ØL ELLER RØDVIN

Jeg er glad i begge deler, men drikker mest øl.

ELBIL ELLER FOSSIL?

Den blå Volvo-en min følger med jobben og er bensindrevet. Den neste bilen min kan godt gå på hydrogen. Det er det beste.

Familien Lono ankom Skjelsbekksgogen Borettslag 3. august, 2011 – på styreleders bursdag.

Etter en kortere periode som styreleder fra våren til høsten 2019, gjorde han comeback som styreleder på sommerens korona-utsatte generalforsamling.

– *Har du et slags program?*

– Det jeg ønsker – og nå tror jeg at jeg snakker for hele styret – er å styre etter noen klare retningslinjer og sørge for at ingen opplever seg forskjellsbehandlet. Det vi kommuniserer til alle andelshaverne, skal være klart og tydelig, og det skal være likt for alle. Og så ønsker vi at det vi driver med, skal skje i full åpenhet. Vi vil informere om viktige ting som skjer slik at alle kan komme med innspill. Jeg tror at den nye nettsiden vår kommer til å bli veldig nyttig her. Den vil gjøre det lettere å følge med på det som skjer.

– *Det tar en del tid og krefter å lede et styre for et stort borettslag. Hvorfor vil du dette?*

– Jeg har ikke hatt så store ambisjoner, men noen beboere har kommet og spurt meg om jeg vil og kan ta den rollen, og da har jeg sagt ja til det. Og så vil jeg gjerne fremme fellesskapstanken i borettslaget. Jeg vil at naboene mine skal ha det bra og trives, sier Øystein Lono.

Lagspilleren spilte blant annet høyreback i yngre år, men ideologisk hører han hjemme på venstresiden.

– *Noen har sagt at alle vi i Norge er sosialdemokrater. Gjelder det deg også?*

– Politisk er jeg nok på den sosialistiske siden, og jeg betaler gladelig min skatt. Det viktigste for meg er at de som jeg bryr meg om, skal ha det bra. Jeg vokste opp i et protestantisk kristent hjem med en far som var lærer og en mor som var husmor. Jeg gikk på søndagsskole og lærte å behandle min neste som meg selv og å se lenger enn min egen nese. Dette er en bakgrunn som har vært med på å forme menneskesynet mitt.

– *Vi må snakke litt lokal «politikk» også. Kommer husleia til å gå opp?*

– Nei, vi i styret akter å følge det tidligere styrets løfter og holde det nåværende nivået fram til 2024. Men det er et stort men: Dette fordrer at vi som andelshavere er med på å gjøre det som kreves ved at vi alle tar ansvar for vedlikeholdet av huset vi bor i. Da blir det lettere å holde kostnadene nede, sier Lono.

Styret ønsker ellers å utvide samarbeidet med NBBO (Nedre Buskerud Boligbyggelag) og få mer støtte fra dem, blant annet om hvordan man bør drive vedlikehold i årene som kommer.





En god del av samarbeidet med NBBO handler om hva som må gjøres for å holde seg innenfor de gjeldende reglene for helse, miljø og sikkerhet (HMS).

– På den nye hjemmesiden vil vi bedre få fram hva som er beboers ansvar og hva som er borettslagets. Dette kan være noe uklart enkelte ganger, og ved å bruke nettsiden aktivt og informere løpende om ting som skjer, kan dette bli tydeligere i framtida.

– Har vi i borettslaget noen store og penge-krevende prosjekter foran oss?

– Nå i år har vi avsluttet det store takprosjektet, og derfor er det lite vi trenger å gjøre med dette de neste 30 åra. Vinduer og dører er også i stor grad byttet ut. Denne opprustningen er noe av det som har drevet husleia opp i tidligere år. Akkurat nå har vi en forholdsvis høy belåning. Samlet er den på omkring 55 millioner kroner, så det er noe vi merker. Derfor bør vi være kloke og forsiktige og vurdere ting nøye før vi gjør nye og store investeringer. Den største utgiften som jeg ser komme nokså snart, er gode løsninger for el-biler. Ellers har vi et løpende vedlikehold. Vi må blant annet forhindre masseutglidning og sørge for drenering ved grunnmur der det trengs. Noen endevegger må også utbedres. Men dette er ikke noe som gir store kostnader i nær framtid.

Sier lagspilleren i Minkstien 9.

RØD: Øystein Lono er nokså rød både politisk og når det handler om fotball. Når han skal posere for fotografen, er det derfor bare en av de mange Liverpool-draktene hans som gjelder. FOTO: STEIN

GUDVANGEN

”

Vi vil informere om viktige ting som skjer slik at alle kan komme med innspill.

Vil du ha kontakt med styret?

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.
- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og noe ikke er det. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.
- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

- Han treffes på torsdager mellom klokka 16:00 og 21:00.

Postkassa

Ikke fortrolig med e-post? Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

To viktige telefonnumre

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

Informasjonsark

Vedlagt i denne utgaven av Skjelsblekka finner du et skjema for utfylling av kontaktinformasjon.

- Vi ber alle om å fylle ut dette for hånd og levere det i styrets postkasse.
- Denne informasjonen trenger styret for lettere å kunne ta kontakt på tekstmelding eller via e-post hvis vi trenger å informere raskt om ting som skjer. Det kan for eksempel gjelde lekkasjer, brann eller andre alvorlige hendelser.
- Vi trenger også å få oversikt over hvem som benytter hver enkelt garasje hvis det for eksempel skulle brenne i en bil.

Undersøkellesplikt

Har du planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Styret minner om at du i så fall må kontakte styret og undersøke om du kan gjennomføre prosjektet.
- – Vi andelshavere har undersøkelses- og søknadsplikt på slike prosjekter, sier styreleder Øystein Lono som ber alle om å benytte styremailen i slike saker: styretssbri@gmail.com
- Han minner også om at alle har plikt til å melde fra dersom de oppdager en skade eller noe som kan bli føre til skade på egen boenhet.



Parkering foran egen bolig

VIKTIG! Husk at det ikke er lov til å ha mer enn én bil parkert på p-plass foran huset.

- Vi minner om parkeringsreglementet: Bare de som tidligere har fått innvilget tillatelse til parkering foran sin bolig, kan sette sin bil ved egen inngang.
- Vi minner også om at tillatelsen bare gjelder ett – 1 – kjøretøy.

STYRET ►



ØYSTEIN LONO (42)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ANN KARIN BJØRNSTAD (40)

- Nestleder i styret
- Bor i Minkstien 19
- Telefon: 901 24 463



ERLING DEVIG (69)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



ARNE OPPEGAARD BERRE (34)

- Styremedlem
- Bor i Ilderstien 19
- Telefon: 902 26 562



JAN ARILD ANDORSEN (50)

- Styremedlem
- Bor i Ilderstien 26
- Telefon: 971 47 045

VALGKOMITEEN ►



STEIN GUDVANGEN (61)

- 1. varamedlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANVEDSEN (47)

- 2. varamedlem
- Bor i Ilderstien 14
- Telefon: 920 41 088



MORTEN NILSEN (48)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940



KRISTINA MARKUSSEN (50)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Røyskattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



NIKLAS BREIVIK

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 970 35 290