

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEEKSKOGEN BORETTSLAG

JUNI 2021 SOMMERUTGAVE



**Sommeren
er godt
i gang**

**Her er noen ting
du må huske...**

SE MIDTEN

Generalforsamlingen gjenvalgte styret

**Skriftlig generalforsamling ble avviklet
torsdag 17. juni med godt «oppmøte».**

Nøyaktig 60 av de utsendte 144 stemmesedlene ble tatt i bruk. Det gir en valgdeltakelse på nær 42 prosent. Dette er en god del bedre enn de to foregående årene.

Generalforsamlingen ble gjennomført i styreboden kl. 18.00 etter at valgkomiteen på forhånd hadde talt opp de avgitte stemmene.

Stemmetall for sakene

Av de avgitte 60 stemmene, var det 53 som godkjente samtlige punkter på stemmeskjemaet.

Fordelingen av stemmene var ellers som følger:

- Styreleder Øystein Lono ble valgt som møteleder. 4 stemmesedler var blanke.
- Styresekretær Erling Devig ble valgt som sekretær. Det var 2 blanke stemmer.
- Innkallingen ble godkjent. Det var 2 blanke stemmer.
- Dagsorden ble godkjent. Det var avgitt 1 blank stemme.
- Årsmeldingen ble godkjent. Det var 3 blanke stemmer.
- Regnskapet ble godkjent med 57 stemmer, mens 1 stemte imot. 2 stemmesedler var blanke.

- Punktet om honorar til styret fikk 58 stemmer. 2 stemte blankt.

Styrevalget

- Styreleder Øystein Lono ble gjenvalgt for to nye år med 57 stemmer. 1 stemte imot, 2 stemmer var blanke.
- Jan Arild Andorsen ble gjenvalgt som styremedlem for to år med 59 stemmer. 1 stemte imot.
- Stein Gudvangen ble valgt inn som nytt fast styremedlem for to år med 57 stemmer. 2 stemte imot mens 1 stemme var blank.
- De øvrige styremedlemmene var ikke på valg.
- Jorunn Anvedsen ble gjenvalgt som varamedlem for 1 år. Det ble avgitt 2 blanke stemmer.
- Arne Oppegaard Berre ble valgt som varamedlem for 1 år. 2 stemmesedler var blanke.
- Morten Nilsen ble gjenvalgt som leder av valgkomiteen for 1 år. 1 stemte imot.
- Niclas Breivik ble gjenvalgt som medlem av valgkomiteen for 1 år. 1 stemme var blank.
- Styreleder Øystein Lono og sekretær Erling Devig ble valgt som delegater til NBBOs generalforsamling. 2 stemmer var blanke.

Her er sommerens huskeliste

VIKTIG! Skoleåret er straks omme og mange står og tripper for å dra avgårde på ferie. Her er informasjon du trenger enten du skal reise et sted eller du holder deg hjemme.

Med fridag, sol og sommer for døra, er det en del som ikke vil være som vanlig i borettslaget. Også styret vil gå inn i feriemodus.

Sommerstengt

Styret vil i utgangspunktet ikke være tilgjengelig for henvendelser i juli.

Helt presist gjelder dette perioden fra og med mandag 28. juni til og med søndag 1. august.

Styret ber om at det ikke kommer telefonhenvendelser i denne perioden – med mindre det er tvingende nødvendig.

Hvis noe haster

Dersom det skjer noe akutt som handler om forsikringer og lignende, som brann- eller vannskader, kan du ta direkte kontakt med forsikringsselskapet.

Boligselskapet har forsikring hos Gjensidige.

Ved skade

Ved skade gjelder følgende rutiner:

- Normal prosedyre er at beboer melder fra til styreleder eller et styremedlem som så melder fra videre til NBBO Byggtek.

- Hvis beboer ikke får kontakt med noen i styret, kan beboer selv ta direkte kontakt med NBBO Byggtek.

Her er noen viktige telefonnumre:

Bjørn Tore Vollan: 916 32 102
E-post: bjorn-tore@nbbo.no

Cato Galåsen: 481 85 235
E-post: cato@nbbo.no

Kjetil Mehlum Olsen: 908 39 740
E-post: kmo@nbbo.no
Rune Tollefsen: 922 99 955
E-post: rune@nbbo.no

- Hvis skaden skjer utenfor normal arbeidstid eller på helligdager etc. og det trengs øye-

blikkelig hjelp, kan skaden meldes direkte til Gjensidige på følgende døgnåpne telefonnummer: 915 03 100

- Får du ikke kontakt med Gjensidige raskt og det er behov for umiddelbare tiltak, kontakt en av forsikringsselskapets partnere:

Recover Nordics døgnåpne telefon:
815 55 299

SSG døgnvakt: 03360

Polygon døgnvakt: 05365

Reco Bygg og skadeteknikk
døgnvakt: 02498

Kontakt med styret

Du kan sende e-post til styret i hele sommer, og innboksen vil bli sjekket med jevne mellomrom, men i ferietiden vil mailer som hovedregel ikke bli besvart. Det skjer ikke før den første uka i august.

Bruk følgende adresse:
styretssbrl@gmail.com

Bruk vår postkasse

Er du ikke fortløig med e-post? Skriv et brev og legg det i styrets postkasse ved søppelboden i Ilderstien. Den bli tømt ukentlig også i sommer.

Kjør pent – særlig i Ekornveien!

- TIDVIS er det noen episoder med for stort fart i borettslaget, særlig i Ekornveien. Styret ber innstendig om at alle kjører pent, så myke trafikanter kan ferdes trygt. Særlig gjelder dette de minste.



Styret
ønsker alle
en riktig
god
sommer!

Styret svarer Sten G. Pedersen

Sten Gunnar Pedersen har sendt styret en mail med en del spørsmål og bedt om at disse besvares i Skjelsblekka. Nedenfor følger styrets svar på henvendelsen.

Pedersen stilte flere spørsmål i sin mail av 9. juni, 2021. Her følger spørsmålene i den rekkefølgen de ble stilt, samt styrets svar. Denne teksten er også tatt inn i styrets protokoll.

Spørsmål 1: Hva er grunnen til at styrets leder ikke har åpnet Facebook-gruppa til borettslaget. Dette er et effektivt verktøy og en fin måte å kommunisere på. Gruppa har styret hatt siden 2012...

Svar: Styret regner med at det henvises til gruppa *Skjelsbekken Borettslag*. Tidligere styrer brukt denne lukkede gruppen til å kommunisere seg imellom, og nåværende styre ble enige i sitt første møte om ikke å bruke denne til å kommunisere, da dette ikke er en «sikker» plattform og fordi ting kan slettes. Det nye styret valgte heller Messenger for kort og enkel kommunikasjon seg imellom, og til alt annet brukes NBBO-portalen og styreprotokollen for å sikre all data.

Spørsmål 2: 21. august 2020 skrev jeg om en levegg som ikke tilfredsstiller reguleringsplan, nå 10 måneder etter er det fortsatt ikke gjort noe.

Svar: Styret antar at det er snakk om Minkstien 33, og vi har svart på dette spørsmålet ved flere anledninger. Vi viser til tidligere svar på mail 25. mars, 2021.

Spørsmål 3: Ilderstien 30 er vel heller ikke etter reguleringsplanen.

Svar: Det antas at du mener borettslagets retningslinjer. Det sittende styret har ikke gitt noen skriftlig tillatelse til endring av terrassen, men på grunn av en glipp ble det gitt et muntlig tilsagn fra et styremedlem like etter at styret tiltrådte. Det er en del uklare momenter i saken, dels på grunn av et svar gitt på mail fra det forrige styrets sekretær til beboer. Styret vil be om en befaringslik slik at vi kan få et grunnlag å ta en god avgjørelse på.

Spørsmål 4: Hva er grunnen til at styret ikke følger retningslinjene til styret som begynte med å bytte ut terrasser. Dette er forskjellsbehandling av beboere.

Svar: Det er uklart for styret hvilke retningslinjer du henviser til. Det som foreligger av retningslinjer om terrasser og skillevegger, handler om hvilken utforming disse skal ha. Det finnes ingen vedtak fra det forrige styret, som nåværende styre kan finne i tidligere protokoller, som tilsier at borettslaget skal bære det økonomiske ansvaret for bygging av nye markterrasser/plattinger. Men noen vil henise til at andre tidligere har fått utgiftene dekket. Det er det nåværende styrets linje at dette skal oppføre fra og med 2023, men i en mellomfase vil andelshavere kunne få en materialpakke verdt inntil kr. 6 500.

Det foreligger heller ikke vedtak fra generalforsamlingen som sier at borettslaget skal ta det økonomiske løftet det medfører å skifte ut alle markterrasser/plattinger som opprinnelig var bygget av andelseier for egen regning.

Spørsmål 5: NB! Styreleder har fått utvidet terrasse på fellesskapets regning.

Svar: Det stemmer at styreleder Øystein Lono fikk utvidet sin veranda da bordkledningen på huset ble skiftet ut i 2015. Verandaen var 4 x 2,5 meter og ble utvidet til 6 x 2,48 meter, en utvidelse på 4,96 m² som han tilbød seg å

betale for selv, da det viste seg at han ikke fikk erstattet plattingen som måtte fjernes da bordkledningen ble skiftet ut i 2015. Kostnaden for plattingen var større enn merkostnaden for utvidelsen av verandaen. Vedtaket ble forøvrig fattet av styret i 2014/15 da Marius Sand Meyer var styreleder. Øystein Lono var på dette tidspunkt ikke medlem i styret, og nåværende styre kan ikke gjøres ansvarlig for den policy tidligere styrer har hatt.

Spørsmål 6: Forrige styre leide in Erling Devig som vaktmester ut juli 2020, pga. koronasituasjonen. Det ble ikke avholdt dugnad. Erling Devig har fortsatt som vaktmester.

Svar: Dette har styret svart på tidligere. Her viser vi til mail sendt 24. mai, 2021.

Spørsmål 7: Hva er grunnen til Devig også sitter som sekretær i styret. Dette er det mange som lurer på.

Svar: Dette har vi svart på tidligere, og det er direkte avklart med det sittende styret at det var ønskelig at Devig skulle fortsette.

Spørsmål 8: Tenker det er greit å opplyse hvorfor styret ikke følger retningslinjene som er påbegynt og vil da forskjellsbehandle beboere.

Svar: Vi er ikke klar over at styret bedriver forskjellsbehandling. Dersom det kan påpekes at vi gjør dette, må vi få presentert hva dette skal dreie seg om. «Forskjellsbehandling» som noen opplever handler bare om at det sittende styret strammer inn den praksis tidligere styrer har hatt. Vi gjør ellers oppmerksom på at det kommer en sak på generalforsamlingen angående den linjen styret har lagt seg på. Saken er lagt til den ekstraordinære generalforsamlingen etter ferien.

Spørsmål 9: Hvorfor skal en svært enkel sak ta 10 måneder og enda ikke være ferdig.

Svar: Vi antar at du her henviser til spørsmål nr. 2; Minkstien 33. Saken er forlenget avklart av styret, og beboer er informert om vårt vedtak. Det legges til grunn at det vil bli fulgt opp av beboer i løpet av rimelig tid.

Spørsmål 10: Kan styret begrunne hvorfor borettslaget har 2 vaktmestere?

Svar: Nåværende styre legger til grunn at du som tidligere styremedlem og -leder er fullt ut klar over hva som gjør at det finnes et slikt behov. Vaktmesteren har stor arbeidsbyrde og skal ta seg av gressklipping, håndtering av søppel, enkelt vedlikehold og mye annet forefallende arbeid. Når det er behov for det, særlig i sommerhalvåret, kaller vaktmesteren selv inn sin assistent. Styret forutsetter at arbeidsbyrden i år vil avta noe sammenlignet med 2020.

Henstilling: Styret svarer gjerne på spørsmål og tar selvsagt imot både ros, ris og råd. Imidlertid er det vår vurdering at antallet klager fra deg er uvanlig høyt, og flere spørsmål er repeterende. Vår henstilling er derfor at du begrenser tallet på slike henvendelser, smører deg med tålmodighet og lar styret behandle sakene som kommer i tur og orden. Alt kommer ikke på plass med en gang, men over tid vil det bli klart hva som er det sittende styrets linje. Så er det opp til beboerne, særlig gjennom stemmegivning på generalforsamlingen, å vise om de er fornøyd med styrets innsats.

Styret.

Vil du ha kontakt med styret?

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.
- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og noe ikke er det. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.
- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbri@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

Postkasse

Ikke fortrolig med e-post?
Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

To viktige telefonnumre

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
17. juni, 2021

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

VIKTIG! Har du planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Styret minner om at alle andelshavere har undersøkelses- og søknadsplikt knyttet til slike prosjekter. Man har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbrl@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



ØYSTEIN LONO (42)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ANN KARIN BJØRNSTAD (40)

- Nestleder i styret
- Bor i Minkstien 19
- Telefon: 901 24 463



ERLING DEVIG (69)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



JAN ARILD ANDORSEN (50)

- Styremedlem
- Bor i Ilderstien 26
- Telefon: 971 47 045



STEIN GUDVANGEN (61)

- Styremedlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANVEDSEN (47)

- 1. varamedlem
- Bor i Ilderstien 14
- Telefon: 920 41 088



ARNE OPPEGAARD BERRE (34)

- 2. varamedlem
- Bor i Ilderstien 19
- Telefon: 902 26 562



VALGKOMITEEN MORTEN NILSEN (48)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940

Har trukket seg fra valgkomiteen

- KRISTINA MARKUSSEN meddelte før generalforsamlingen til valgkomiteens leder, Morten Nilsen, at hun trekker seg som medlem av komiteen.



VALGKOMITEEN NICLAS BREIVIK

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 928 13 577



FY! Nylig ble en sykkel hensatt i Lindum-hjørnet i søppelboden i Ilderstien. Sann må vi frakte til Lindum selv!

Store ting kjører du til Lindum selv!

SØPPEL Vi har gode løsninger for søppelhåndtering, men det er stadig noen som ikke greier ikke å følge enkle regler.

Når avfall legges i feil container eller når store gjenstander henettes i søppelrommet, skaper det unødvendig ekstraarbeid for vaktmestrene. Dette er fordyrende og vil i verste fall gi høyere husleie. La oss derfor alle ta i et tak.

Her er noen eksempler:

- 1: Det legges stadig *keramikk* og *porselen* i beholderne for glass og metall. Det gamle kaffekruset og Snill Pike-koppen med skår skal pakkes inn og legges i restavfallet!
- 2: Altfor mye *papp* går ubrettet i containerne. Riv opp pappesker og trakk dem sammen før du kaster!
- 3: Nylig ble to sykler plassert i *Lindum-seksjonen*. Dette er store gjenstander som beboere selv må kjøre til Lindum!
- 4: Flere ganger er sekker med *gress* og *annet hageavfall* hensatt i og ved søppelrommene. Slikt må alle beboere selv kjøre til Lindum – med mindre man har en egen avtale med vaktmesteren.

• Styret har vurdert å stenge Lindum-seksjonen i søppelbodene fordi mange store gjenstander er blitt plassert der. Vi ber derfor alle om å følge reglene. *Dette greier vi sammen!*