

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEEKSKOGEN BORETTSLAG

NOVEMBER 2021 **HØSTUTGAVE**

Graver seg ned for å bygge opp

Nye støttemurer skal på plass og sandkasser fornyes. Derfor blir det fortsatt litt støy og smuss i nabolaget framover.

Deler av borettslaget har båret preg av anleggsarbeid i noen uker – og slik vil det trolig bli en liten stund til.

Støttemurer

Det er Anleggsgartner Bjørn T. Bjerknes som har fått jobben med å grave seg ned for å sette opp to nye støttemurer i Minkstien og utføre en del annet arbeid. De gamle murene besto av jernbanesviller som har ligget der lenge og nå var overmodne for utskifting.

Arbeidet med støttemurene i Minkstien har dels vært komplisert og har derfor tatt en stund å gjennomføre, men går nå mot sin avslutning.

Når dette arbeidet er fullført, skal også stablesteinsmuren ved Ilderstien ut mot Ekornveien repareres.

Videre skal det tas ut noe løsmasse på toppen av den bratte bakken som går fra Ekornveien og ned til Mårstien, dette for å forhindre at det kommer steiner inn i snøfreseren når vinteren kommer for alvor.

Sandkasser

Sanda i alle sandkassene på feltet blir skiftet ut i disse dager, og en del råtne stokker på lekeplassene blir også fjernet og byttet.

Det antas at dette og de andre arbeidene stort sett blir fullført i høst, men hvis det blir store snømengder, kan det hende at alt ikke lar seg gjennomføre.

Om det ikke blir mye snø, vil arbeidene trolig vare et lite stykke ut i desember.



– Felling av trær gjør huset ditt tryggere

– Hvorfor ble det felt så mange trær i borettslaget i høst? Styremedlem Jan Arild Andorsen har svaret.

Det gikk en god mengde trær i bakken i nabolaget tidligere i høst, og alle var ikke like happy med det. Men det var likevel en jobb som måtte gjøres.

– Hvorfor har styret igangsatt dette arbeidet?

– Mye av det handler om å sikre at trær ikke skal falle ned over hus hvis de knekker i storm og vind, sier styremedlem Jan Arild Andorsen.

Han har ikke mye mer greie på trær enn de fleste av oss, men det har arboristen som var hyrt inn i forkant av trefellingene. En arborist er spesialist på trær, og i vårt tilfelle var det firmaet Akrobat Trefelling som gjorde vurderte hvilke trær som må tas, mens Trefellingsspesialisten var de som stilte opp med motorsag og annet utstyr.

HMS-arbeid

– Arbeidet som ble utført, har skjedd i henhold til Helse Miljø og Sikkerhet (HMS), og det er styrets plikt å sørge for at dette blir gjort på en god måte. Det var de trærne arboristen hadde merket på forhånd, som ble tatt ned, sier Jan Arild Andorsen.

– Noen få andelseiere mener de ikke er blitt hørt før trær er blitt felt ved huset deres. Hva sier du til dem?

– Andelseiere kan fritt si hva de mener, selvsagt, men det er likevel vår plikt å opprettholde tryggheten i borettslaget. Her ligger borettslagsloven og NBBOs retningslinjer til grunn.

– Og da får styret en smekk på fingrene hvis det kommer en skade på bygningsmassen når et tre faller?

– Ja, hvis det skjer noe og det viser seg at vi har forsømt oss, kan det komme en undersøkelse av hva vi har foretatt oss. Vi har nå lagt opp til at arboristen tar en runde på feltet én gang i året, og kommunen kommer til å sjekke at dette er gjennomført. Eventuelt vil det bli stilt spørsmål ved hvorfor vi ikke har gjort det, sier Andorsen.

Faglig vurdering

Han understreker at det ikke er noen i styret som blinker ut hvilke trær som må ned. Den vurderingen er det arboristen som gjør.

– Han leies inn av oss og er uavhengig. Dette er

folk som kan dette, og det er ingen av oss i styret som synser om hva som må tas og ikke tas. Arboristen er en fagperson som gir oss en kvalitetssikret tjeneste uansett hva slags meninger vi måtte ha, selv om vi kan varsle arboristen hvis vi tror det er trær som står i fare for å falle ned hvis det blåser mye.

Andorsen viser til at ulike forhold som spiller inn i vurderingen: Jorddybde, alder på treet, høyden på stammen og eventuell sykdom treet måtte ha.

I høstens runde ble det tatt en ganske stor mengde trær, 29 i tallet, og det ble særlig fjernet mye gran, men også noe furu, bjørk og noen få andre løvtrær.

Nye trær

– Og så skal det vel også plantes nytt?

– Det vil skje. Det vil bli plantet på nytt der hvor gamle trær er felt. Så de som savner noen trær, vil med årene se at det kommer opp ny skog, selv om det vil ta noe tid. Nyplanting skal skje innen et år fra trærne er blitt felt, og det skal plantes like mange nye trær som det er hogd. Vi kan jo ikke trylle slik at trærne blir høye på kort tid, så alt blir ikke som før. Men

vi er forpliktet til å plante nytt fordi det skal være skogs- og grøntareal mellom husrekkene i henhold til kommunens reguleringsplan for området, sier Andorsen som synes Trefellingsspesialisten har levd opp til navnet sitt. •

– Dette handler om å sikre at trær ikke faller ned over hus i storm og vind.

JAN ARILD ANDORSEN, STYREMEDLEM

FAKTA Arborist

• EN ARBORIST er en person som har trebehandling som yrke. Ordet kommer fra det latinske arbor som betyr «tre».

• ARBORISTER ser mer på tilstanden til hvert enkelt tre enn en som sysler med skogsdrift.

KILDE: Wikipedia.



Budsjettet

Styret har fullført budsjettet for 2022 – med en liten utgiftsøkning pr. husstand.

Det er ikke felleskostnadene som sådan som går opp, men å konto-beløpet for vannforbruk.

Økningen på kr. 145,- pr. måned handler utelukkende om at den kommunale vannavgiften går opp, og NBBO har derfor anbefalt styret å



FORNØYD Jan Arild Andersen synes det er gjort en god jobb med å fjerne trær i borettslaget.

FOTO: STEIN GUDVANGEN



I KVERNA
Kvist og kvast gikk unna da gutta fra Trefellings-spesialisten levde opp til navnet sitt.

FOTO: STEIN GUDVANGEN



TOPPTUR
Trefellerne hang høyt og jobba godt og effektivt.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

klart, vannavgiften går opp

legge dette beløpet på toppen av fellesutgiftene.

Spar vann!

Økningen pr. år blir på kr. 1.740, men her kan den enkelte beboer selv påvirke sluttresultatet.

Bestemmer man seg for å bruke mindre vann, vil utgiften gå ned og avregningen kunne bli litt hyggeligere. Det er altså mye opp til den enkelte hvor stor sluttregningen blir.

Så bruk kortere tid i dusjen, det er det penger å spare på. Gode vaner gjør det mulig å knipe inn, hvis man går inn for det.

Økt forbruk

– Vannforbruket har gått mye opp i hele det norske samfunnet og i vårt borettslag gjennom flere år. Det har med vanene våre å gjøre, sier styreleder Øystein Lono som oppfordrer alle til å spare på de dyrebare dråpene.

Ellers er det få dramatiske endringer i budsjettet for neste år, opplyser han.

Det kommer ingen utgiftsøkninger ut over den kommunale vannavgiften.

Det vil ellers om få dager komme et skriv fra styret til alle andelseiere med informasjon om arbeid som er planlagt for neste år, deriblant planene for installasjon av elbilladere i garasjene. •

Vil du ha kontakt med styret?

• På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.

• Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og noe ikke er det. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.

• Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbri@gmail.com

• Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

Postkassa

Ikke fortrolig med e-post?

Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

To viktige telefonnumre

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

VED NØD

BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
19. november, 2021

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

VIKTIG! Har du planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Styret minner om at alle andelshavere har undersøkelses- og søknadsplikt knyttet til slike prosjekter. Man har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbrl@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



ØYSTEIN LONO (43)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ANN KARIN BJØRNSTAD (42)

- Nestleder i styret
- Bor i Minkstien 19
- Telefon: 901 24 463



ERLING DEVIG (70)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



JAN ARILD ANDORSEN (51)

- Styremedlem
- Bor i Ilderstien 26
- Telefon: 971 47 045



STEIN GUDVANGEN (62)

- Styremedlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANVEDSEN (48)

- 1. varamedlem
- Bor i Ilderstien 14
- Telefon: 920 41 088



ARNE OPPEGAARD BERRE (35)

- 2. varamedlem
- Bor i Ilderstien 19
- Telefon: 902 26 562



VALGKOMITEEN MORTEN NILSEN (49)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940



Rådyr skutt i borettslaget

DYREDRAMA To rådyr møtte forleden sin skjebne da de forvillet seg inn i nabolaget vårt.

For oss mennesker er det fint å bo midt i skogen og ha kort vei til flotte (na)turopplevelser. For de ville dyra er nærheten mellom mennesker og natur ikke alltid like positiv.

Lørdag 13. november befant det seg to skadde rådyr i området mellom Ilderstien og Mårstien. De er trolig blitt påkjørt av en bil, og Viltnemnda hadde lett etter dem i et par uker for å kunne avlive dem.

Da dyra dukket opp hos oss, ble viltnemnda i Drammen tilkalt slik at rådyrenes lidelse kunne avsluttes.

God
advent!

STYRET



VALGKOMITEEN NICLAS BREIVIK (39)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 928 13 577