

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

APRIL 2023



Nå er ringen sluttet

NY Jonny Ormåsen er nytt medlem i styret, her foran huset i Oterfaret 5.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

Nesten 40 år etter at de bodde her sist, har ekteparet Ormåsen vendt tilbake til Skjelsbekk skogen Borettslag. Og Jonny er like godt blitt med i styret.

Da de skulle flytte fra villa med stor hage for å få et enklere pensjonistliv, ble det snart ganske lett å velge Skjelsbekk skogen – igjen.

Berit (67) og Jonny (70) har brukt noen måneder på å pusse opp i Oterfaret 5. Nå er de vel installert og i ferd med å bo seg inn i huset som ligger et kvart steinkast unna boligen de flyttet fra for 40 år siden. Da bodde de i Mårstien 6 som de ser rett over til fra den nyrestaurerte verandaen sin. Så ringen er sluttet.

Den gangen sto de midt i småbarnsfasen. De hadde allerede en sønn da de kom i 1983, og mens de bodde her, kom en arving til, en datter.

Hundeforbud. Paret forsikrer at Skjelsbekk skogen er et fint sted. De trivdes her.
– Den eneste grunnen til at vi dro, var

at det på den tiden ikke var lov å ha hund i borettslaget. Derfor bygde vi hus og flyttet til Jordbrekk skogen, sier Jonny.

Bikkja ble satt bort noen måneder, men ble med på flyttelasset til Sørskogen. Når de nå er tilbake, er det selvsagt med hund. Kongepuddelen har fast plass under trappa.

De har bodd på Konnerud hele sitt voksne liv og ville ikke vekk herfra. Det bidro til at valget falt på Skjelsbekk skogen nok en gang etter at ny leilighet ved senteret var blitt vurdert og forkastet.

Inn i styret. De har ikke brukt lang tid på å bli husvarme, og på generalforsamlingen ble Jonny like godt valgt inn i styret for borettslaget.

Han har hatt en lang yrkeskarriere, blant annet som dekoratør. Oterfaret 5 bærer preg av det. Kongsberg-gutten har også eid en klesbutikk og solgt utallige plagg til kunder som fortsatt kjenner ham igjen.

Siden har han vært innovert i mange forskjellige selskaper. På Konnerud drev Berit en periode noe som het Sy & Strikkeriet AS med garn og skreddersøm for barn og gaver. Jonny slapp til som dekoratør.

Siste stopp i yrkeslivet for Jonnys del var

i storkjøkkenbransjen, med eget firma og kunder som Statsbygg og oppdrag for entreprenører og ulike kommuner og fylkeskommuner, deriblant til vannsikring på storkjøkken og våtrom.

Gleder seg. Nå har han latt neste generasjon overta firmaet, og derfor har han greitt med tid til overs og ser fram til å gjøre en innsats i styrerommet.

– Jeg fikk en forespørsel og ble satt under lett trykk, sier Ormåsen og ler.

Han hadde litt kontakt med styret i forbindelse med oppussingen av huset. Da ble han spurt om han kunne være en aktuell kandidat til styret. Først var han mest interessert i å være varamedlem, men fikk vite at det ikke var der det var størst behov siden Jan Arild Andorsen ville ut av styret. Da ville Ormåsen med sin erfaring fra prosjektering og byggrelaterte spørsmål være en god erstatting.

– Jeg har styre- og ledererfaring siden jeg har vært i styrene i egne firmaer i mange år, og jeg vil gjerne nyttiggjøre det jeg kan. Det virker som borettslaget er veldig veldrevet, og det er hyggelige folk som bor her. Naboene hilser, og alt fungerer godt, så jeg gleder meg til å være med i styret. •

Effektiv generalforsamling

Årets generalforsamling i Skjelsbekkskogen Borettslag gikk kjapt unna med nokså lavt fram møte og ganske få diskusjoner.

Kontrasten til fjorårets generalforsamling var betydelig.

I fjor møtte det 46 andelshavere. I tillegg var det gitt 7 fullmakter at det totale antallet stemmeberettigede var 53.

Interessen for generalforsamlingen i sidesalen i Konnerud nye kirke var betydelig lavere i år.

Den ordinære generalforsamlingen ble avviklet tirsdag 14. mars klokka 19:00.

Antallet fram møte var 21, mens det var gitt fire fullmakter. Med det var det totale antallet stemmer 25, altså mindre enn halvparten av antallet stemmer i fjor.

Fra NBBO møtte det to personer, og Alexander Lunde Gabrielsen, leder for kundeteamet i NBBO, ble valgt som møteleder.

Styrets sekretær, Erling Devig, ble valgt til å føre protokollen.

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og Thomas Skjønberg ble valgt til å å undertegne protokollen.

Årsmelding og regnskap

Styret la fram årsmeldingen for 2022. Denne ble tatt til orientering.

Deretter ble årsregnskapet for fjoråret presentert.

Generalforsamlingen vedtok å godkjenne regnskapet som viser et overskudd på 2.418.832 kroner. Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Honorar til styret

Styre honoraret forble uendret og fastsatt til 250 000 kroner for perioden fra ordinær generalforsamling i 2022 til ordinær generalforsamling i 2023.

Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

Forslag om strømuttak

Blant de innkomne forslagene var det et om å forhindre at beboere lader elbilen fra vanlig stikkontakt, selv om det nå er eget elbilladeanlegg i garasjene.

Hilde Vistnæs la hadde fremmet følgende skriftlige framlegg:

«Nå er det montert ladestasjoner i garasjene til de som har bestilt. For å unngå at enkelte likevel bruker felles strømmett til å lade, som er ulovlig på grunn av brannfare og øker felles strømavgifter, foreslår jeg å blende stikkontaktene i garasjene. Dette for å sikre oss mot brannfare og økte

strømavgifter. Dersom noen har behov for stikkontakt for å bruke motorvarmer eller annet, kan det inngås egen avtale mot månedsgebyr, på lik linje med avtalene vi hadde tidligere. Dette hindrer at vi betaler for andres private strømforbruk, som å lade bil, og det øker brannrisikoen vår. Ved eventuell brann på grunn av ladning vil forsikringssummen vår bli forkortet.»

Forslaget fikk ikke støtte og falt.

Container-forslag

Vistnæs hadde også lagt fram forslag om søppelcontainer i romjula og på sensommeren:

«1. Vi får påminnelse om at gavepapir er restavfall, og hver romjul er det overfylt i søppelrommene. Dersom vi har container til restavfall i romjula fra en dag til en annen kan vi unngå overfylte søppelrom som ikke blir tømt på grunn av at beholderne er overfylt.

2. Vi har ingen steder å kaste gress og annet hageavfall gjennom sommeren, og ved opprydding på høsten. Det kommer varsel om at det ikke er lov å hensette gress, og at vi selv må kjøre dette til Lindum. Ikke alle har bil eller henger. Jeg foreslår at vi har container til hageavfall en uke i august.»

Ingen av disse to forslagene fikk generalforsamlingens tilslutning, men styreleder Øystein Lono sa at styret vil se på alternative løsninger om sommeren, for eksempel låsbar container som står plassert over lengre tid. Når det gjelder romjula, var det sist jul en glipp fra renovasjonsselskapet som gjorde at søpla ikke ble tømt når den skulle.

Forslag om aktivitetsstopp

Trine Braathen foreslo full aktivitetsstopp i borettslaget i fellesferien:

«På grunnlag av forrige sommer med gravemaskiner og lignende utbedringsarbeid i borettslaget, fremlegger jeg et forslag om aktivitetsstopp i fellesferien hver sommer i borettslagets regi.

I Norge er sommeren kort, og de fleste ønsker å kunne utnytte fellesferien med muligheter for utendørsaktiviteter, grilling og lignende, uten sjenerende lyd fra utbedringsarbeid.

Graving i forbindelse med sandkasser, beleggningsstein, støttemurer samt trefelling er ting som fint kan instrueres til oppdragstaker at det skal gjennomføres



utenom juli. Unntak vil være absolutt nødvendige tiltak som reparasjon av vannlekkasje, elektriske feil eller lignende.»

Dette ble nedstemt mot forslagsstillerens stemme, men styret bemerket at man mest mulig vil prøve å unngå støyende aktivitet midt på sommeren.

Gjenvalgt styreleder

Tre av styrets medlemmer var på valg på generalforsamlingen.

Styreleder Øystein Lono var på valg for to nye år. Han ble valgt uten motkandidat og i tråd med valgkomiteens innstilling.

To styremedlemmer skulle også velges for en periode på to år.

Stein Gudvangen var på valg og tok gjenvalg, mens Jan Arild Andorsen ikke ønsket gjenvalg.

Samling i kirka



REGISTRERING
Valgkomiteens
Niclas Breivik (til
venstre) og styre-
medlem Jan Arild
Andersen så til at
alle som deltok på
generalforsamling-
en ble behørig
notert.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

Valgkomiteens innstilling var at Gudvangen innstilles skulle få to nye år, mens Jonny Ormåsén ble innstilt for to år som nytt styremedlem.

Gudvangen og Ormåsén ble valgt uten motkandidater.

Det skulle også velges to varamedlemmer for ett år: Jorunn Anvendsen var på valg og tok gjenvalg, mens Astrid Ribe hadde frasagt seg gjenvalg.

Valgkomiteens innstilling var at Anvedsen skulle velges sammen med Kristina Markussen som nytt varamedlem, begge for ett år.

Generalforsamlingen fulgte valgkomiteens innstilling.

Valgkomiteen har bestått av leder Morten Nilsen samt Niclas Breivik og Hilde Vistnæs.

Alle var på valg og tok gjenvalg, og samtlige fikk fornyet tillit fram til neste generalforsamling.

NBBO-delegater

Styreleder Øystein Lono og sekretær Erling Devig var foreslått som henholdsvis delegat og varadelegat til generalforsamlingen i Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO).

Begge fikk tommelen opp fra generalforsamlingen og det var ikke foreslått noen motkandidater. •

PROTOKOLLENE fra generalforsamlingene i borettslaget de siste åra finner du på *Min side* på <https://nbbo.bbl.no/minside> under *Mitt borettslag* og fanen *Generalforsamling*.

Si Ja takk! til digital kommunikasjon og følg med på *Min side*.

Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.

- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og noe ikke er det. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.

- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbri@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?

Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

VAKTMESTRENE

Vaktmester Steinar Vold:
Telefon 907 44 069

Vaktmesterass. Erling Devig:
Telefon 979 77 582

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
Torsdag 30. mars, 2023

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

VIKTIG! Har du planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Styret minner om at alle andelshavere har undersøkelses- og søknadsplikt knyttet til slike prosjekter. Man har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbrl@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ▶



ØYSTEIN LONO (44)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ÅSHILD ROGNSTAD (68)

- Styre-medlem
- Bor i Oterfaret 10
- Telefon: 971 05 953



ERLING DEVIG (71)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



JONNY ORMÅSEN (70)

- Styremedlem
- Bor i Oterfaret 5
- Telefon: 957 39 540



STEIN GUDVANGEN (63)

- Styre-medlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANVEDSEN (49)

- 1. vara-medlem
- Bor i Ilderstien 14
- Telefon: 920 41 088



KRISTINA MARKUSEN (53)

- 2. vara-medlem
- Bor i Røyskattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



VALGKOMITEEN MORTEN NILSEN (50)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940



VALGKOMITEEN HILDE VISTNÆS (54)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Oterfaret 32
- Telefon: 932 92 569



VALGKOMITEEN NICLAS BREIVIK (40)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 928 13 577

Snart er det vår!

Du tror det kanskje ikke, men i løpet av et par uker vil snøen smelte og våronna være rett om hjørnet.

Da gjelder det å være påskrudd og ta fram hageredskapene.

Kost singel!

Styret ber om at alle beboere så snart det ligger til rette for det, koster singel og sand i gata i en stripe inn mot midten av asfalten.

Da blir det langt lettere for feiebilene å få singelen med seg slik at det blir liggende igjen minst mulig til dugnaden som kommer inn mot 17. mai.

Plukk opp!

Styret minner også om at alle hundeeiere må sørge for å ta med seg hundens etterladenskaper. Det er sånt som blir ekstra synlig når snøen forsvinner.

God påske!
STYRET

