

HMS-INFORMASJON TIL BEBOERNE 2024

I Skjelsbekkskogen Borettslag ønsker vi å skape et godt og sikkert bomiljø for alle beboere og ansatte. Vi skal sammen ta vare på borettslagets bygninger og materiell, forhindre belastning på det ytre miljøet og velge produkter og tjenester som ikke skal kunne skade beboerne.

Alle boligselskaper er underlagt internkontrollforskriften med tilhørende lovverk som blant annet ivaretar brann- og eksplosjonsvern, elektriske anlegg, forurensning og avfall, lekeplass og arbeidsmiljø.

Boligselskapet skal derfor planlegge, utføre og dokumentere et systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid som er basert på en form for risikovurdering.

Lovverket stiller tydelige krav til boligselskapenes- og hver enkelt beboers ansvar.

Boligselskapet

- Boligselskapet skal innføre og bruke et hms-system etter lovkravene i internkontrollforskriften.
- Internkontrollforskriften stiller krav både til hvordan hms-arbeidet gjennomføres og hva det skal omfatte.
- Boligselskapet skal dokumentere internkontrollarbeidet.
- Boligselskapet skal utføre en risikovurdering (kartlegge hvilke ulykker som kan inntreffe og etablere tiltak som vil hindre så skjer) og årlig revideres ved behov.
- Boligselskapet skal følge opp de repeterende oppgavene (handlingsplan) i hms-systemet.
- Boligselskapet skal ved enkelte oppgaver utføre egenkontroller med tilhørende sjekklister.
- Boligselskapet skal iverksette gode rutiner for å rette opp avvik.
- Boligselskapet skal årlig dokumentere at hms-systemet blir evaluert og revidert.
- Boligselskapet skal informere beboerne om deres plikter innen hms-arbeidet (årlig rundskriv).
- Boligselskapet bør informere og redegjøre i årsberetningen om siste års hms-arbeid.
 - Dette gjør for det første beboerne roligere (berolige) og viser at styret tar sikkerheten på alvor.
 - For det andre kan det bevisstgjøre beboerne og oppfordre til å bidra til et sikrere bomiljø.

Beboere

- Beboer må sørge for at det innenfor egen leiligheten blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold, slik at det er i tråd med lov og forskrift.
- Beboer har ansvar for vedlikehold og overvåking av røykvarslerne. Det vil si testing av at batteriet virker og at varsleren ellers virker tilfredsstillende.
- Beboer har ansvaret for vedlikeholdet og kontrollen av brannslukningsutstyret i boenhetene. Kontrollere manometernålen står på grønt, vend apparatet minst en gang i året.
- Beboere skal bruke autorisert elektroinstallatør ved vedlikehold og nymontasje på det elektriske anlegget.
- Beboer må melde fra om mulige avvik (feil og mangler) til styret i boligselskapet. Det kan være utstyr ved lekeplassen, fellesanlegg, hærverk, lekkasjer, søppelhåndtering. Eller andre forhold som kan medføre skade på person eller bygning.
- Beboer har selv ansvaret for å forsikre sine eiendeler med innboforsikring.

Skjelsbekksgogen Borettslag har som en del av sin internkontroll utarbeidet dette informasjonsskrivet med en sjekklister. Beboerne er pliktig til å lese og gjøre seg kjent med innholdet.

NB! Vi har et felles ansvar for å skape et godt og sikkert bomiljø for alle!

Med vennlig hilsen

Styret i Skjelsbekksgogen BRL

HMS-SJEKKLISTE FOR EGENKONTROLL - BOENHET

BRANNVERN		Ja	Nei
1	Sjekker du brannslukkeapparatet hvert år?		
2	Sjekker du at nåla til trykkmåleren for brannslukkeapparatet peker i det grønne feltet?		
3	Vender du pulverapparatet opp ned et par ganger (pulveret må ikke klumpe seg)?		
4	Bytter du batteri og tester røykvarslerne hvert år (røykvarslerne skal skiftes hvert 10 år)?		
5	Sjekker du og rengjør kjøkkenviften for brannfarlig fett?		
6	Sjekker du og rengjør lofilteret i tørketrommelen etter bruk?		
7	Har du gjennomgått rømningsveier med alle husstandsmedlemmene og hvordan en bør opptre ved brann?		
8	Har du behov for assistanse ved evakuering/nødsituasjon? Gi styret i boligselskapet beskjed om du trenger hjelp.		

ELEKTRISKE ANLEGG		Ja	Nei
1	Har du sjekket at det ikke er svimerker og varmgang i sikringskapet?		
2	Har du med jevne mellomrom sjekket at eventuelle skrusikringer er godt tilskrudd?		
3	Har du sjekket at sikringskapet er ryddig og rent?		
4	Har du sjekket at sikringer er tydelig merket og i henhold til kursfortegnelse?		
5	Har du sjekket/testet jordfeilbryteren i sikringsskapet?		
6	Har du sjekket at kontakter sitter godt og ledninger ikke er sprukket?		
7	Har du sjekket at ovner ikke er tildekt og står fritt, slik at det ikke er fare for at de kan forårsake brann?		
8	Har du sjekket at du ikke bruker skjøteledninger unødvendig? Husk at produkter som bruker mye strøm må kobles rett i stikkontakt i vegg.		

9	Lader du El-Bil hjemme? Hvis JA har du godkjent hjemmelader eller bruker egen kurs iht. gjeldene vedtekter? Gjeldene vedtekter finner du her: https://nbbo.bbl.no/minside/minbolig		
---	---	--	--

HVER DAG FØR DU LEGGER DEG		Ja	Nei
1	Sjekker du at komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin og tørketrommel er avslått?		
2	Sjekker du at belysning som ikke trenger å stå på er avslått?		
3	Sjekker du at levende lys er slukket?		
4	Sjekker du at ingen ovner er tildekt?		
5	Sjekker du at alle ladere/mobillader er tatt ut av stikkontaktene?		
6	Sjekker du at tv er avslått?		

TIPS OM FOEBYGGENDE TILTAK VEDRØRENDE VANNLEKKASJER		Ja	Nei
1	Rens sluker minst en til to ganger per år.		
2	Skift vann- og avløpsslanger for vaske- og oppvaskmaskiner som er over 10 år.		
3	Gjør alle husstandsmedlemmene kjent med hvor de finner hovedstoppekranen.		

Gate: _____ nr.: _____ Garasje nr.: _____

Dato: _____ Beboers signatur: _____