

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

OKTOBER 2023 **HØSTUTGAVE**

Gravinga går sin gang

• **ARBEIDET** med drenering rundt Mårstien 71 til 73 og 75 til 77 er kommet godt i gang og går etter planen.

LES MER PÅ MIDTEN ►

ILLUSTRASJONSFOTO: PIXABAY



Styret har begynt på budsjettprosessen

• **JOB BEN** med å lage budsjett for 2024 er kommet i gang, og vi må allerede nå belage oss på ytterligere økning av felleskostnadene.

• – VI må minst regne med en økning i tråd med prisstigningen på grunn av pris- og renteoppgangen. Det virker inn på alt. Hvor stor økningen blir, kommer vi tilbake til senere i høst, sier styreleder Øystein Lono som særlig peker på vedlikeholdskostnadene og ber alle ta ansvar for maling, plenklipp og søppel-sortering for å holde vaktmester- og vedlikeholdsutgiftene nede.

FØLG OGSÅ MED PÅ NETTET:
skjelsbekksgogen.no



FOTO: STEIN GUDVANGEN

Tiltak mot inntrengning av fukt

For tiden er det gravearbeider ved noen av husene i Mårstien. Dette må gjøres flere steder i borettslaget de nærmeste åra.

Siden midten av september har vi sett og hørt lyden av anleggsmaskiner i borettslaget. De har gravd langs grunnmuren i Mårstien 71 til 73 og nabo huset 75 til 77.

God framdrift

Når dette skrives, kan vi slå fast at framdrifta har vært god. Arbeidet har gått etter planen, uten store overraskelser.

Det er gravd så langt ned som det er nødvendig på de fire adressene så grunnmurene kan sikres godt mot inntrengning av fukt i tråd med dagens bygningskrav.

Forskriftsmessig

Etter gravinga blir det lagt ned rør slik at dreneringa blir god og vannet kan renne unna. Murene blir isolert med plater av styroform helt ned til sokkelen. Deretter legges det på grunnmursplast. Dette skal

hindre at det dannes seg kondens som kan trenge inn mellom veggen og stein- og jordmassene rundt.

– Dreneringen skjer i henhold til gjeldende forskrifter, basert på Sintefs anbefalinger, og gir et løft sammenlignet med kravene da borettslaget ble anlagt rundt 1980. Alt det faglige er det for øvrig NBBO Byggtek som tar seg av, og ikke styret. Det er de som passer på at alt går riktig for seg, understreker styreleder Øystein Lono.

Klart for snekkerne

Alle gravearbeidene var i rute til å bli avsluttet i uke 40, noe som var helt etter planen. Det betyr at snekkerne snart kan rykke inn slik at prosjektet fullføres før vinteren. De skal legge paneler og tilbakeføre terrasser og trapper.



OMFATTENDE Det må store inngrep til når husene våre skal sikres mot fukt.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

Feilparkerte hengere

• BORETTSLAGET har en egen hengerparkering i E Kornveien, ved øvre garasjerekke til venstre når man kommer inn i borettslaget. Dette er det eneste godkjente stedet for parkering av hengere (Se bildet).

• VI SER STADIG at hengere parkeres andre steder og opptar p-plasser for biler. Noen følger ikke pålegg om å flytte sin henger. Styret vil vurdere borttauing for eiers regning og risiko.





Bort med bil, inn med benk

• DEN ÅRVÅKNE vil ha sett at det nå står en benk på plattformen i Oterfaret der det før var handicapparkering.

• PLASSEN ble misbrukt av beboere uten HC-bevis og var heller ikke i tråd med reguleringsplanen. Styret besluttet derfor at det ikke lenger skal være mulig å parkere der.



Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.
- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og noe ikke er det. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.
- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?
Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

TO VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
Fredag 6. oktober, 2023

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

VIKTIG! Har du planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Styret minner om at alle andelshavere har undersøkelses- og søknadsplikt knyttet til slike prosjekter. Man har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbrl@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



ØYSTEIN LONO (45)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ÅSHILD ROGNSTAD (68)

- Styre-medlem
- Bor i Oterfaret 10
- Telefon: 971 05 953



ERLING DEVIG (72)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



JONNY ORMÅSEN (70)

- Styremedlem
- Bor i Oterfaret 5
- Telefon: 957 39 540



STEIN GUDVANGEN (64)

- Styre-medlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANVEDSEN (50)

- 1. vara-medlem
- Bor i Ilderstien 14
- Telefon: 920 41 088



KRISTINA MARKUSSEN (53)

- 2. vara-medlem
- Bor i Røyskattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



VALGKOMITEEN MORTEN NILSEN (50)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940



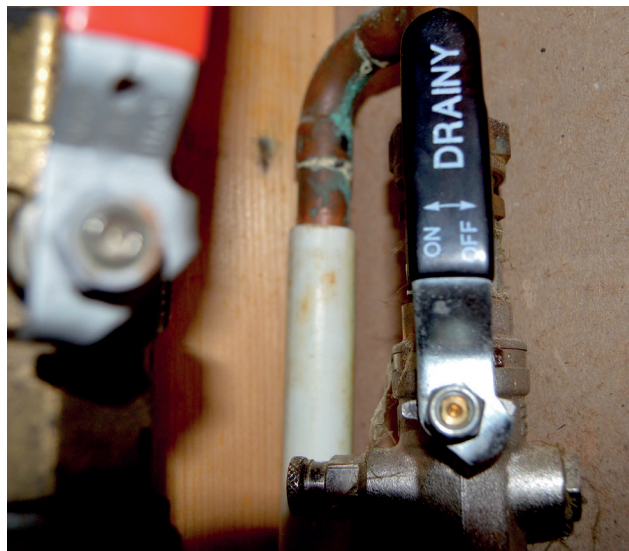
VALGKOMITEEN HILDE VISTNÆS (54)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Oterfaret 32
- Telefon: 932 92 569



VALGKOMITEEN NICLAS BREIVIK (40)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 928 13 577



Steng utekrana på 1-2-3

KULDA KOMMER Om du ikke alt har stengt av vannet til hageslangen for vinteren, begynner det nå å nærme seg.

Så snart nattekulda melder seg, bør alle påse at utekrana blir stengt på forskriftsmessig vis. Slik gjør du det:

❶ Steng vanntilførselen innenfra

Ved siden av hovedkrana er det en kran med svart hendel. På den står det «Drainy». Dra den opp i OFF-posisjon. (Noen husstater har i stedet et rødt «hjul»).

❷ Luft ut

Neste steg er å åpne den lille luftings«mutteren» på venstre side av krana. Da tømmer røret seg når utekrana åpnes. (Noen husstater mangler en slik «mutter»).

NB! Husk å stenge luftemutteren etter lufting.

❸ Åpne utekrana

Ta av slangen på utekrana og åpne den slik at det som er igjen av vann der, kan renne ut.

Når krana er tømt for vann før kulda setter inn, berger du både krana og hindrer frost- og vannskader i røret inn i huset.

NB! Bruk nettsida

Mellom utgavene av Skjelsblekka, er det nettsida som gjelder.

KLIKK DEG INN PÅ: skjelsbekkskogen.no