

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

OKTOBER 2024 **HØSTUTGAVE**

Snart over



**Gravearbeidene
i Minkstien går mot
slutten. SE MIDTEN**

FOTO: STEIN GUDVANGEN

– Vanskelig å forstå?

KILDESORTERING Vaktmester Steinar må hver dag jobbe ekstra fordi noen av oss ikke greier å kaste søpla på rett sted. Det koster penger.

Her er ett av mange eksempler: Vi møter Steinar Vold i avfallsrommet i Mårstien. Jevnlig finner han bunker med reklame henslengt i «Lindum-hjørnet».

Bort til papircontaineren er det 8-10 skritt.

– Hvor vanskelig kan det være å forstå at man skal sortere søpla og legge den der den hører hjemme, spør Vold med et sukk.

Skjelsblekka kommer etter hvert tilbake med flere påminnelser om sortering.



Avslutter i Minkstien om kort tid

Mens høsten kryper langsomt inn på oss, er gravearbeidene i innerste ende av Minkstien i ferd med å bli fullført. – Vi er i rute, sier prosjektlederen hos Ivar Tanum AS.

Dagene er blitt kortere, høstkulda merkes på kroppen og fyringssesongen er i gang for mange. Da er det godt med tette og varme hus, og det har vi i vårt borettslag.

De siste ukene er seks boenheter – fordelt på tre bygninger – blitt sikret mot innsig av fukt i grunnmuren, i tråd med moderne bygningskrav. Dette er en del av det viktige og kontinuerlige vedlikeholdsarbeidet vårt.

Disse kravene, kombinert med registrert fukt, er bakgrunnen for at styret har igangsatt graveprosjektet i Minkstien.

Dette kommer i tillegg til de to bygningene i Mårstien som fikk samme behandling for et år siden.

Gravingen i høst gjelder enhetene med oddetallsnummer på nedsiden av veien, fra og med nummer 29 til og med nummer 39.

De som bor der, har måttet tåle støy og skitt og praktiske ulemper i en fase, og uteområdene må også anlegges på nytt til våren, men resultatet ser veldig bra ut.

Avbrudd

Paal Vegard Muggerud Gulliksen er prosjektleder hos firmaet Ivar Tanum AS som har tatt på seg jobben.

Han bekrefter at arbeidet stort sett går som det skal, men sier til Skjelsblekka at de har fått en akutt hendelse på et annet anlegg som de må ta seg

av. Derfor har det vært stille i Minkstien noen dager tidlig i oktober.

– Men vi kommer tilbake, og om et par uker tror jeg mye skal være gjort i deres borettslag, sier Gulliksen.

Ingen overraskelser

Det var Ivar Tanum AS som hadde oppdraget i Mårstien også, og Gulliksen sier det ikke har dukket opp noen overraskelser i Minkstien.

Oppgaven nå er å sette området tilbake i en slik stand at beboerne kan opparbeide utearealene etter ønske når snøen blir borte til våren. Noen områder vil bli tilsådd allerede i høst, melder han.

Kostbart

Graveprosjektet gir et godt resultat. Det er oppsiden. Men det har også en minusside: Det koster godt med penger og sprenger det som ville vært det normale vedlikeholdsbudsjettet for 2024.

For borettslaget betyr dette at vi må grave dypt i reservene, og styret har vedtatt at det må gjøres et innhogg i egenkapitalen som vi heldigvis har bygd opp og vernet om de siste åra, nettopp med tanke på at slike situasjoner kunne oppstå.

– Nødvendig

– Kunne prosjektet vært utsatt?

– Vi har fått målt fuktigheten i disse

LANGT NED Arbeidet med drenering i Minkstien har tatt tid, men det er viktig at resultatet blir bra til slutt.

FOTO: STEIN GUDVANGEN



boligene, og det var helt nødvendig at vi gjennomførte graveprosjektet nå i 2024 slik at vi ikke skulle få noen videre inntrengning av vann i disse grunnmurene. Hadde vi utsatt dette, ville regninga bare blitt enda større om et år eller to, sier styreleder Øystein Lono.

Han legger til at styret pr. i dag ikke har opplysninger som tilsier at det må gjennomføres slike prosjekter noe annet sted i borettslaget de nærmeste årene.

Dermed kan innsatsen på vedlikeholdsfeltet konsentreres om andre deler av bygningsmassen, som maling og utskifting av panel på enkelte yttervegger med mer.



Dessuten har borettslaget gående et prosjekt med å skifte alle uteboddørene. Dette er langt på vei gjennomført, men på grunn av de store samlede vedlikeholdsutgiftene i år, er deler av dørprosjektet utsatt til 2025.

– Husleieøkning?

– Så kommer det evig tilbakevendende spørsmålet: Blir det nå økning i «husleia» på grunn av graveprosjektet?

– Dette er noe vi skal drøfte i neste styremøte, men justeringen blir i alle fall ikke høyere enn prisveksten i samfunnet ellers. Vi bør imidlertid justere den litt opp slik at vi unngår å tære mer på egenkapitalen, sier styrelederen.

Følg oss på nett!
skjelsbekkskogen.no



Bruk vår postkasse!

Er du ikke fortrolig med e-post? Skriv et brev og legg det i styrets postkasse ved søppelboden i Ilderstien. Den sjekkes ukentlig.

Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.
- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og noe ikke er det. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.
- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?

Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

TO VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
Mandag 7. oktober, 2024

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

Planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Da er det DIN jobb å overholde undersøkelses- og søknadsplikten knyttet til prosjektet.
- Du har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbrl@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



ØYSTEIN LONO (46)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ÅSHILD ROGNSTAD (69)

- Styre-medlem
- Bor i Oterfaret 10
- Telefon: 971 05 953



ERLING DEVIG (73)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



JONNY ORMÅSEN (71)

- Styremedlem
- Bor i Oterfaret 5
- Telefon: 957 39 540



STEIN GUDVANGEN (65)

- Styre-medlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANVEDSEN (51)

- 1. vara-medlem
- Bor i Ilderstien 14
- Telefon: 920 41 088



KRISTINA MARKUSSEN (54)

- 2. vara-medlem
- Bor i Røyskattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



VALGKOMITEEN MORTEN NILSEN (52)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940



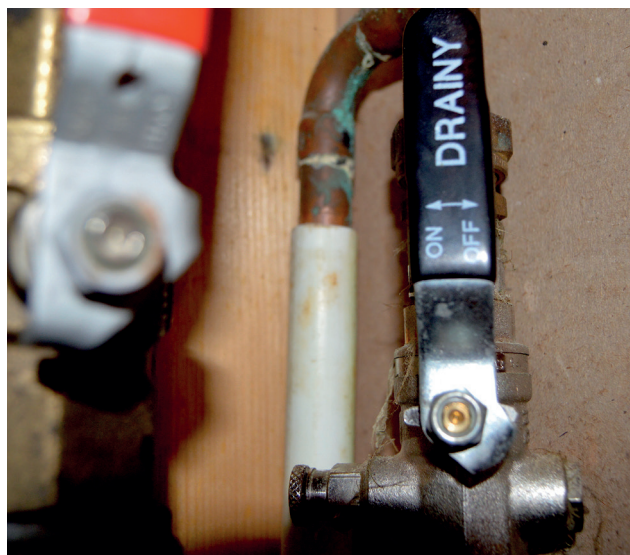
VALGKOMITEEN HILDE VISTNÆS (55)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Oterfaret 32
- Telefon: 932 92 569



VALGKOMITEEN NICLAS BREVIK (42)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 928 13 577



Slik stenger du utekrana di på 1-2-3

HØSTRUTINE Vi har allerede hatt den første nattefrosten her oppe i høyden, og utekrana bør snart stenges for sesongen.

Når minusgradene melder seg, bør alle påse at utekrana blir stengt på forskriftsmessig vis. Slik gjør du det:

1 Steng vanntilførselen innenfra

Ved siden av hovedkrana er det en kran med svart hendel. På den står det «Drainy». Dra den opp i OFF-posisjon. (Noen husstander har i stedet et rødt «hjul»).

2 Luft ut

Neste steg er å åpne den lille luftings«mutteren» på venstre side av krana. Da tømmer røret seg når utekrana åpnes. (Noen husstander mangler en slik «mutter»).

NB! Husk å stenge luftemutteren etter lufting.

3 Åpne utekrana

Ta av slangen på utekrana og åpne den slik at det som er igjen av vann der, kan renne ut.

Når krana er tømt for vann før kulda setter inn, berger du både krana og hindrer frost- og vannskader i røret inn i huset.