

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

MARS 2025

FEM DAGER IGJEN TIL GENERALFORSAMLINGEN:
Har du satt av onsdag 12. mars? ►

Nå er solcellene på plass



De våkne har fått med seg at den store langveggen på garasjene i Mårstien har endret karakter.

- SISTE UKA i februar var AVS Solenergi i sving for å montere solcellene som vi omtalte i Skjelsblekka i desember. Jobben gikk unna på et par dager.

- DERMED er vår egen lille kraftstasjon allerede i sving, tross mye gråvær.

- FOR DEN som måtte lure: Ja, solcellene produserer mye strøm også når det overskyet. Den bidrar direkte på plussida i borettslagets regnskap.

General- forsamling og beboermøte i Djupdalen

ONSDAG 12. MARS I år som i fjor avvikles generalforsamlingsdagen i to trinn: Først beboermøte klokka 18:00 med åpen mikrofon for alle, deretter en formell årsmøtedel med voteringer og vedtak.

Etter noen år med Konnerud nye kirke som samlingssted, er generalforsamlingen i år tilbake i Djupdalen grendehus. Det skyldes at lokalene i kirka ikke var ledige på den aktuelle datoen.

Ved ankomst vil valgkomiteen registrere alle andelshavere slik at man vet hvor mange som har stemmerett.

Beboermøte

Styreleder Øystein Lono vil så gjennomgå dagsorden for kvelden og presentere det sittende styret for nye og gamle andelshavere i Skjelsbekk-skogen Borettslag.

Videre vil han orientere om styrets arbeid siden generalforsamlingen i fjor. Det vil særlig dreie seg om dreneringsprosjektet i Minkstien, og det vil også bli orientert om det nye solcelleanlegget på storveggen på gasjerekka i Mårstien. Tiltak i 2025 vil også bli presentert, dette gjelder særlig planer for vedlikehold.

Det er innkommet forslag om at det alltid skal være beboermøte i forkant av den årlige generalforsamlingen, som en fast ordning. Styret mener at beboermøte har mye for seg, men støtter ikke at man skal være bundet til å ha slike møter hvert år. Styret mener at beboermøte bør holdes ved behov.

– Hensikten med beboermøte før selve generalforsamlingen er at folk skal få komme til orde og stille de spørsmålene de måtte ha eller komme med kommentarer til driften av borettslaget og styrets arbeid. Vi har ikke så mange muligheter ellers i året til å ha slike samlinger og samtaler. Derfor mener jeg at dette er en viktig og fin arena, understreker styreleder Lono som håper på et konstruktivt og informativt ordskifte.

Økonomien

En del av møtet vil gå med til å snakke om regnskapet. Som det framkommer av innkallingen som alle har fått i sin postkasse, økte driftskostnadene i 2024 med 1,36 millioner kroner sammenlignet med 2023, mens driftsinntektene gikk opp med nær 700.000.

Renteutgiftene er gått noe opp, men ikke dramatisk. Finansregnskapet viser en minus på 2,25 millioner kroner.

Reparasjons- og vedlikeholdskostnadene steg med over 900.000 kroner, det meste på grunn av dreneringsarbeidene i Minkstien.

Driftsresultatet er redusert med 664.000 kroner.

Det samlede årsresultatet er nesten 835.000 kroner svakere enn i 2023.

Egenkapitalen er gått opp med

MØTESTED Årets generalforsamling finner sted i Djupdalen grendehus i Venusveien 5 hvor vi også har vært en del år tidligere.

FOTO: STEIN GUDVANGEN



nesten 300.000 kroner til 4,6 millioner kroner.

Her er noen andre gløtt inn i regnskapet: Bruken av ladeanlegget er gått opp, og fortjenesten gjesteanlegget er på 70.000 kroner. Det bidrar godt til å betale ned installasjonene.

– Det har vært omtrent en dobling fra året før, og gir oss gode inntekter, sier styreleder Lono.

Personalkostnadene gikk noe opp med i 2024. Dette skyldes ikke minst store utgifter knyttet til dårlig søppel-sortering og medgått tid til kjøring til Lindum.

– Dette utgjør mange tusenlapper hver måned og omkring 100.000 kroner i året, sier styreleder.

Årsmøte og valg

Alle andelshavere skal ha fått innkalling til ordinær generalforsamling i



sine postkasser. Årsmøtedelen omfatter de vante postene med godkjenning av innkalling, valg av møteleder og av referent. Dessuten vil antallet frammøtte med stemmerett bli kunngjort.

Styreleder Øystein Lono tar gjenvalg og blir eventuelt sittende i to nye år.

Styremedlem Åshild Rognstad og Jonny Ormåsen er på valg. Rognstad stiller på nytt og velges eventuelt for to nye år.

Ormåsen fratrer imidlertid på generalforsamlingen da han har flyttet fra borettslaget og derfor ikke tar gjenvalg.

Valgkomiteen har foreslått Kristina Markussen, som nå er 2. varamedlem, som kandidat til den ledige styreplassen for to år.

Sekretær Erling Devig og styremedlem Stein Gudvangen er ikke på valg i år.

To varamedlemmer skal også velges, og Jorunn Anvedsen har sagt seg villig til å stille for et nytt år.

Kristina Markussen tar som følge av at hun foreslås som styremedlem, ikke gjenvalg som vara. Derfor må et nytt varamedlem velges. Her er det ikke kommet inn forslag på kandidater, men det er åpent for benkeforslag.

Styreleder Øystein Lono og Erling Devig er foreslått som henholdsvis delegat og varamedlem til generalforsamlingen i NBBO som går av stabelen tidlig i juni.

Ny valgkomite

I valgkomiteen blir det full utskiftning siden hverken komiteleder Morten Nilsen, Niclas Breivik eller Hilde Vistnæs har sagt at de tar gjenvalg.

Det er i skrivende stund ikke lagt fram forslag til nye kandidater til valgkomiteen.

Følg oss på nett!
skjelsbekskogen.no

Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.
- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og hvis noe er ugreit. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.
- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?
Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

TO VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistert Erling Devig:
979 77 582

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
Fredag 7. mars, 2025

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

Planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Da er det DIN jobb å overholde undersøkelses- og søknadsplikten knyttet til prosjektet.
- Du har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbrl@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



ØYSTEIN LONO (46)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



ÅSHILD ROGNSTAD (70)

- Styre-medlem
- Bor i Oterfaret 10
- Telefon: 971 05 953



ERLING DEVIG (73)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



JONNY ORMÅSEN (71)

- Styremedlem
- Bor på Gul-skogen
- Telefon: 957 39 540



STEIN GUDVANGEN (65)

- Styre-medlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



JORUNN ANVEDSEN (51)

- 1. vara-medlem
- Bor i Ilderstien 14
- Telefon: 920 41 088



KRISTINA MARKUSEN (54)

- 2. vara-medlem
- Bor i Røyskattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



VALGKOMITEEN MORTEN NILSEN (52)

- Leder av valgkomiteen
- Bor i Minkstien 17
- Telefon: 951 46 940



VALGKOMITEEN HILDE VISTNÆS (55)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Oterfaret 32
- Telefon: 932 92 569



VALGKOMITEEN NICLAS BREIVIK (42)

- Medlem av valgkomiteen
- Bor i Mårstien 75
- Telefon: 928 13 577

TARREISAMMEN!



Sortér og spar penger

KILDESORTERING Mange har et soleklart forbedringspotensial i søppelrommet. Hvis du bidrar litt mer, sparer vi alle penger.

• Her er ellers en reprise – som noen helt klart trenger: Hvorfor skal ikke kopper og ildfaste former av keramikk i beholderen for metall og glass?

• Keramikk og porselen har en annen sammensetning enn glassemballasje og kan inneholde materialer som ødelegger for gjenvinningen og hindrer produksjonen av nytt glass.

• Når glassverkene smelter om glass, aksepterer de bare 20 gram keramikk og porselen pr. tonn glassemballasje. Et lite skår kan altså velte et stort glasslass!

BLI INSPIRERT – SE ANTONSEN-VIDEOEN:
www.youtube.com/watch?v=RC8ZzjxaZks

Følg oss også på nett!

skjelsbekkskogen.no