

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEEKSKOGEN BORETTSLAG

APRIL 2025

LES: Alt om generalforsamlingen ►



Nå er det vår!

Selv om det er flott at sola skinner og dagene blir lengre, følger det også noen plikter med.

- ETTER VINTEREN er gatene fulle av singel og sand, og den må vekk. Dette kan all hjelpe til med. Jada, du også! Fram med kosten og ta et tak utenfor huset ditt.

- DET SOM ER VIKTIG, er at singelen koster inn mot midten av veien – og det må skje raskt, for feiebilene kommer allerede tirsdag 1. april. Gjør også det samme utenfor garasjen din. Se ellers tekstmelding som er sendt til alle husstander. Lykke til!

Lavt oppmøte i grendehuset

GENERALFORSAMLING På en grå marsdag ble det siste året i borettslaget oppsummert i ord og tall – med gode muligheter til å spørre og få gode svar.

Ordinær generalforsamling i Skjellsbekk skogen Borettslag ble avholdt i Djupdalen grendehus onsdag 12. mars fra klokka 19:00.

Som i fjor ble det først avholdt beboermøte der alle fritt kunne stille spørsmål til styret.

Beboermøtet

Beboermøtet startet klokka 18:00, og det ble stilt flere spørsmål, blant annet knyttet til det ferske solcelleanlegget som er installert på den ene sørvestvendte langveggen på garasjene i Mårstien.

Aller først presenterte alle medlemmene i det sittende styret seg.

Styreleder Øystein Lono kom så med en kort redegjørelse om styrets arbeid siden generalforsamlingen i fjor.

Han var da innom regnskapet og og borettslagets økonomiske stilling, vedlikehold og status på fellesarealene, samt vedlikeholdsplanene for 2025.

Under eventuelt ble det blant annet stilt spørsmål om solcelleanlegget og om inntjeningen på dette.

Årsmøtedelen

Årsmøtedelen av generalforsamlingen startet klokka 19:00, etter en kort pause der det var muligheter for å ta seg en kaffe.

Konstitueringen av selve generalforsamlingen fant sted uten innsigelser. Innkallingen ble godkjent.

Valgkomiteen hadde ansvaret for å ta imot i døra og registrere de oppmøtte samt eventuelle fullmakter fra folk som ikke hadde anledning til å være til stede.

Synkende oppslutning

Opptellingen av frammøtte ga følgende resultat.

- Antall fremmøtte andeler: 24 – mot 32 i fjor
- Antall fullmakter: 5 – mot 7 i fjor
- Totalt antall stemmer representert på møtet: 29 – mot 39 i fjor.

Dette viser altså at oppmøtet på generalforsamlingen gikk betydelig ned fra i fjor.

Ser vi på de to foregående årene, har det imidlertid svingt en god del.

I 2022 var hele 46 andelshavere til stede. I tillegg var det gitt 7 fullmakter slik at det totale antallet stemmesedler var 53.

Året etter, i 2023, var tallet mer enn halvert. Da var bare 21 personer til stede på generalforsamlingen mens det var gitt fire fullmakter.

Møteleder

Fra Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO) møtte Alexander Gabrielsen som er leder for rådgiverteamet der. Han ble som på en del tidligere generalforsamlinger valgt som møteleder.

Styrets sekretær, Erling Devig, ble valgt som referent. Begge ble valgt ved akklamasjon.

Deretter ble innkallingen godkjent uten innsigelser.

Andelseier Stian Hellemann ble utpekt til å undertegne protokollen ved møteslutt. Det samme ble møteleder Alexander Gabrielsen.

Generalforsamlingen godkjente deretter dagsorden uten spørsmål eller kommentarer.

Årsmeldingen fra styret for 2024 ble godkjent uten kommentarer.

Det samme ble årsregnskap som viser et overskudd på 293.422 kroner.

Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

SPØRSMÅLSRUNDE Også i år var det beboermøte en times tid før årsmøtedelen av generalforsamlingen. Her svarer styreleder Øystein Lono (til høyre) på spørsmål fra salen. FOTO: STEIN GUDVANGEN



Dernest ble det samlede honoraret til styret vedtatt. Beløpet er på 265.000 kroner og står uendret fra i fjor. Fordelingen foretas internt i styret.

Forslag om fast beboermøte

Det var innkommet ett forslag fra andelshavere til generalforsamlingen.

Hilde Vistnæs' forslag handlet om at det alltid skal være informasjonsmøte i forkant av hver generalforsamling.

– Det er viktig at beboere får informasjon fra styret om hva som foregår i borettslaget, og at de får mulighet til å stille spørsmål. Det vil gi beboere mer forståelse og trygghet, og også føre til en mer effektiv generalforsamling, står det i forslaget.

Styreleder Øystein Lono redegjorde for styrets posisjon og sa at slike beboermøter er en god ordning som har fungert godt, men at styret likevel ikke ønsker å være nødt til å avholde slike møter hvert år.

Forslaget fikk likevel flertall med 17 stemmer.



Valgene

Styreleder Øystein Lono var på valg for to nye år og hadde ingen motkandidat. Han var villig til å ta to nye og ble gjenvalgt ved akklamasjon. Valget var i tråd med valgkomitéens innstilling.

To styremedlemmer var også på valgt for to år, Åshild Rognstad og Jonny Ormåsen. Rognstad tok gjenvalg, mens Ormåsen hadde meldt fra om at han ikke ville fortsette fordi han flyttet fra borettslaget i vinter. Valgkomitéens innstilling var at Rognstad burde gjenvelges, mens varamedlem Kristina Markussen burde velges som fast medlem i Ormåsens sted.

Det var ikke fremmet navn på andre kandidater, og begge ble valgt ved akklamasjon. Med dette gikk andelen kvinner i styret opp fra 20 til 40 prosent.

Styrets varamedlemmer velges for ett år av gangen, og siden Markussen rykket opp som fast medlem, var Jorunn Anvedsen det eneste varamedlemmet på valg. Hun tok gjenvalg og ble klappet fram av salen til vervet som 1. vara for et nytt år.

Valgkomiteen hadde ikke noen kandi-

dater til vervet som 2. vara, men Einar Myrflott meldte seg under forhandlingene og ble enstemmig valgt.

Morten Nilsen har vært leder av valgkomiteen i flere år, men hadde frasagt seg gjenvalg i år. Det samme hadde komitekollegene Niclas Breivik og Hilde Vistnæs.

Komiteen hadde heller ikke greid å finne noen som ønsket å overta etter dem.

Det kom da benkeforslag på styrets varamedlemmer Jorunn Anvedsen og Einar Myrflott, og de ble valgt ved akklamasjon.

Øystein Lono og Erling Devig var som tidligere foreslått som delegat og varadelegat til NBBOs generalforsamling.

Vilkåret for å være delegat er at man personlig var medlem av NBBO pr. 31. desember i 2024. NBBOs generalforsamling avholdes 4. juni, 2025. Både Lono med Devig ble valgt uten motkandidater.

Protokoll for generalforsamlingen i Skjelsbekksgogen Borettslag er signert elektronisk av Alexander Gabrielsen som møteleder, av styresekretær og referent Erling Devig og av Stian Hellemann og Gabrielsen som protokollvitner.

Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.

- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og hvis noe er ugreit. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.

- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdag 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?

Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

TO VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTETT:
Søndag 30. mars, 2025

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

Planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Da er det DIN jobb å overholde undersøkelses- og søknadsplikten knyttet til prosjektet.
- Du har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: **styretssbri@gmail.com** – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



STYRET
ØYSTEIN LONO (46)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



STYRET
ÅSHILD ROGNSTAD (70)

- Styre-medlem
- Bor i Oterfaret 10
- Telefon: 971 05 953

TARREISAMMEN!



FOTO: STEIN GUDVANGEN



STYRET
ERLING DEVIG (73)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



STYRET
STEIN GUDVANGEN (65)

- Styre-medlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



STYRET
KRISTINA MARKUSSEN (54)

- Styre-medlem
- Bor i Røys-kattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



STYRET & VALGKOMITEEN
JORUNN ANVEDSEN (51)

- 1. vara og medlem i valg-komiteen
- Bor i Ilderstien 14
- Tlf: 920 41 088



STYRET & VALGKOMITEEN
EINAR MYRFLOTT (31)

- 2. vara og medlem i valg-komiteen
- Bor i Ilderstien 8
- Tlf: 415 44 359



Klar tale i Minkstien

PLUKK OPP! De fleste er enige om at det er svært lite hyggelig å måtte plukke opp bæsjen etter andres hunder.

- I Minkstien har noen sett seg såpass lei på uønskede visittkort som ligger igjen når hundeeiere lufter sin firbeinte, at de nå har sagt tydelig fra.
- Problemet gjelder forøvrig ikke bare hunder, men også katter, og de som har ansvar for dyr, har også ansvar for at det blir ryddet opp. Veien til nærmeste søppelkasse er kort i hele borettslaget, så det finnes ingen gode unnskyldninger.
- Styret slutter seg derfor til budskapet fra Minkstien: «Gjør rent etter din hund!» Og etter katten din også.

Følg oss også på nett!

skjelsbekkskogen.no

Så holder du deg alltid orientert