

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEEKSKOGEN BORETTSLAG

OKTOBER 2025 **HØSTUTGAVE**

STOPP for gjester og varebiler

• LES MER OM NYTT KJØREMØNSTER PÅ MIDTEN

Nye lekeapparater kommer til våren



FJERNET Vaktmester Steinar Vold i aksjon med saga da klatrestativet i Minkstien ble tatt vekk i juni.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

I sommer ble klatrestativet på lekeplassen i Minkstien fjernet.

• **TIL NOENS SORG** måtte stativet demonteres i juni, fordi det var i ferd med å bli farlig. Betydelige råteskader gjorde det nødvendig å få det fjernet, som et ledd i styrets arbeid med å gjøre alle lekeplassene så trygge som mulig.

Gladnyheten er: Det kommer nytt stativ når snøen smelter til våren.

• **OGSÅ HUSKENE** må fornyes. Det gjelder lekeplassene i både Minkstien og Ilderstien, de må også ned grunnet råtetendenser og vil bli erstattet med nye. De skal være i et mer holdbart materiale som tåler vær og vind bedre og krever mindre vedlikehold.

• **STYRET ER** i en søknadsprosess for å se om det er mulig å få støtte til lekeapparater i borettslaget. Det er håp om tilskudd fra ulike fond, noe som vil hjelpe på budsjettet for 2026.

Varebiler? Nei, takk!

Med mindre...

- **Styret har tatt nye grep for å øke trafikksikkerheten på gang- og sykkelveiene våre.**
- **Det betyr at Oda, Postnord, Peppes og andre leverandører pent må stoppe på parkeringsplassen og gå med varene det siste stykket fram til døra di.**
- **Samme regel gjelder for andre som ikke er beboere i borettslaget. De kan ikke kjøre inn. Men: Det er fortsatt lov å bruke hodet...**

Bakgrunnen for de nye reglene for kjøring på gang- og sykkelveiene er gjentatte tilfeller av unødvendig og dels uvetting kjøring gjennom flere år og dessuten generelt stor trafikkbelastning som øker faren for uønskede hendelser og ulykker.

– Dette har både beboere og styret observert og erfart over lengre tid, sier styreleder Øystein Lono.

Rødt og grønt

Han viser til de nye skiltene som kom i sommer og som setter opp et generelt innkjøringsforbud for alle andre enn oss som bor i Skjelsbekkskogen Borettslag.

Forbudet gjelder både når svigermor kommer på besøk for å drikke kaffe og for vare- og budbiler.

Kartet til høyre er tegnet med utgangspunkt i denne skiltingen

og viser hvor det bare er beboere som har lov til å kjøre.

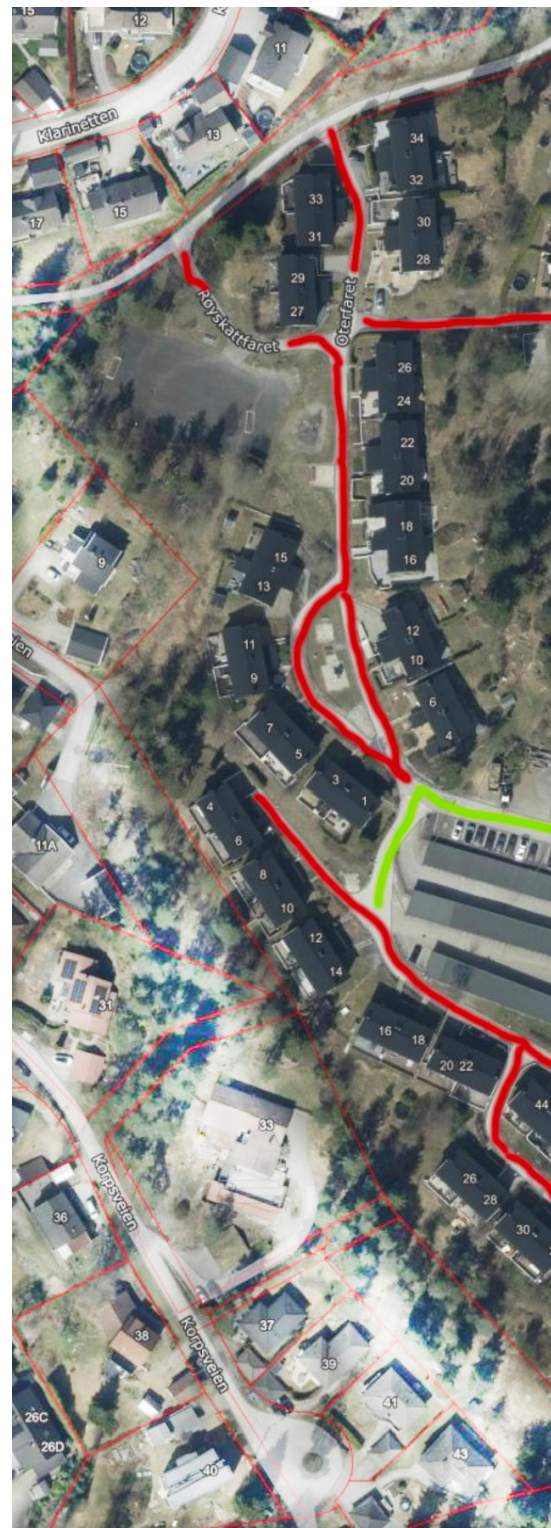
Forbudet gjelder alle veiene som er merket med rødt, men altså ikke Ekornveien og Røyskattfaret, som er merket med grønt.

Ekornveien og Røyskattfaret er såkalte tilkomstveier som ikke berøres av det nye kjøremønsteret.

– Har prøvd dialog

– Vi har lenge forsøkt å hindre unødvendig kjøring gjennom dialog med dem dette gjelder, men dessverre uten å oppleve at kjøradferden endres, sier Lono og viser til at gang- og sykkelveiene i borettslaget er smale og ikke bygd og dimensjonert for bilkjøring.

– Framkommeligheten er tidvis dårlig, og det er viktig for styret å få vekk mest mulig av trafikken.



Lono viser til at flere beboere over lengre tid sterkt har gitt uttrykk for at tiden var inne for å sette inn nye tiltak. Derfor kom de nye skiltene på plass, og nå gjenstår det å håndheve reglene om at det bare er beboere som kan kjøre inn.

– Bruk hodet

– Blir det ingen unntak?

– Jo, og det er fortsatt tillatt å



bruke hodet og å utvise sunn fornuft. Hvis en leverandør kommer med et kjøleskap eller en sofa, må det selvsagt være mulig å kjøre helt inn til huset. Det samme gjelder naturligvis også for utrykningskjøretøyer eller når noen skal flytte. Da må større biler kunne kjøre inn. Det sier seg selv, sier styrelederen som håper alle i borettslaget vil jobbe for å fremme trafiksikkerheten og bidrar til å dempe kjøringen.

INGEN INNKJØRING De nye skiltene sier klart og utvetydig at det ikke er tillatt å kjøre inn med bil på borettslagets gang- og sykkelveier. Unntaket er beboere, og veier merket med grønt. Dessuten er det tillatt utøve skjønn.

ILLUSTRASJON/FOTO: STEIN GUDVANGEN

Følg oss på nett!
skjelsbekkskogen.no

Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.
- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og hvis noe er ugreit. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.
- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?
Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

TO VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

VED NØD

BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
Onsdag 8. oktober, 2025

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

Planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Da er det DIN jobb å overholde undersøkelses- og søknadsplikten knyttet til prosjektet.
- Du har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: **styretssbri@gmail.com** – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



STYRET ØYSTEIN LONO (47)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



STYRET ÅSHILD ROGNSTAD (70)

- Styre-medlem
- Bor i Oterfaret 10
- Telefon: 971 05 953



STYRET ERLING DEVIG (74)

- Sekretær
- Bor i Mårstien 53
- Telefon: 979 77 582



STYRET STEIN GUDVANGEN (66)

- Styre-medlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



STYRET KRISTINA MARKUSSEN (55)

- Styre-medlem
- Bor i Røyskattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



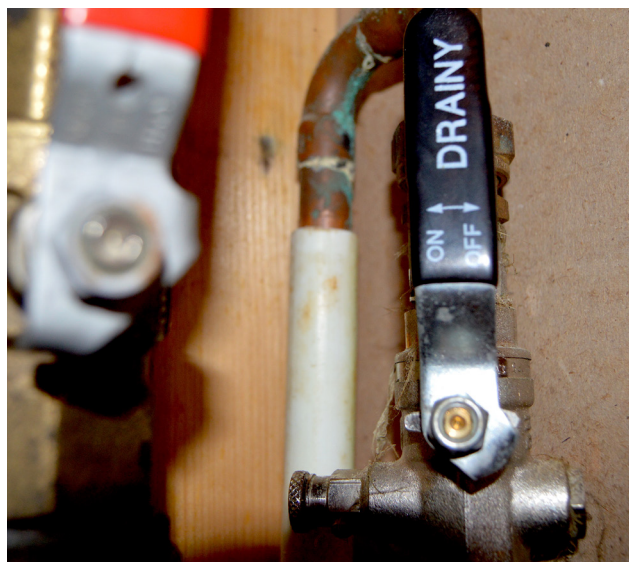
STYRET & VALGKOMITEEN JORUNN ANVEDSEN (51)

- 1. vara og medlem i valgkomiteen
- Bor i Ilderstien 14
- Tlf: 920 41 088



STYRET & VALGKOMITEEN EINAR MYRFLOTT (32)

- 2. vara og medlem i valgkomiteen
- Bor i Ilderstien 8
- Tlf: 415 44 359



Slik stenger du utekrana di på 1-2-3

HUSK HØSTRUTINEN Vi har hatt en fin oktober, men det er sannsynlig at den første nattefrosten vil melde seg om nokså kort tid. Da bør du ha stengt utekrana etter sommersesongen.

Når minusgradene melder seg, bør alle påse at vannet er forskriftsmessig skrudd av. Slik gjør du det:

❶ Steng vanntilførselen innenfra

Ved siden av hovedkrana er det en kran med svart hendel. På den står det «Drainy». Dra den opp i OFF-posisjon. (Noen husstander har i stedet et rødt «hjul»).

❷ Luft ut

Neste steg er å åpne den lille luftings«mutteren» på venstre side av krana. Da tømmer røret seg når utekrana åpnes. (Noen husstander mangler en slik «mutter»).

NB! Husk å stenge luftemutteren etter lufting.

❸ Åpne utekrana

Ta av slangen på utekrana og åpne den slik at det som er igjen av vann der, kan renne ut.

Når krana er tømt for vann før kulda setter inn, berger du både krana og hindrer frost- og vannskader i røret inn i huset.

VÆR ORIENTERT!
Følg oss på nett!
skjelsbekkaskogen.no