

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

NOVEMBER 2025 **BUDSJETTUTGAVE**

BUDSJETTET: Moderat utgiftsøkning

• LES MER OM 2026-BUDSJETTET PÅ MIDTEN

Ber kommunen om FOTGJENGERFELT



TRYGGHET En beboer i borettslaget ønsker seg fotgjengerfelt på busstoppen Skjelsbekk Øvre. Noen vil også ha det på Skjelsbekk Nedre. FOTO: STEIN GUDVANGEN

Et fotgjengerfelt over veien ved busstoppen på Skjelsbekk Øvre vil gjøre det tryggere å krysse gata akkurat her, mener en beboer i borettslaget.

• I EN E-POST til styret skriver Stine Solheim i Oterfaret at hun har undersøkt om det foreligger planer om fotgjengerfelt over Djupdalsveien. Svaret var et klart nei.

Spørsmålet kom opp i forbindelse med at busstoppen på Skjelsbekk Øvre, på begge sider av veien, ble rustet opp i sommer. I den forbindelse sendte Solheim en henvendelse til styret og ba om støtte til et forslag om at dette kan bli anlagt for å gjøre det sikrere å krysse veien for små og store i dette området, ikke minst i tilknytning til barnehagen på oversiden av Djupdalsveien.

– Jeg kommer til å sende inn en forespørsel som privatperson, men tenkte at det kanskje kunne ha større effekt dersom styret også fremmer dette, skriver Solheim i sin henvendelse.

• SLIKE SAKER sorterer under avdelingen for vei, trafikk og parkering i Drammen kommune, og styret har vedtatt å støtte forslaget fra Solheim.

Hun har allerede sendt forslaget til kommunen, men så langt uten å få svar.

Av ulike grunner har ikke styret gjort noe mer med saken så langt, men det forberedes nå en skriftlig henvendelse til kommunen. Der vil det bli tatt opp om det også bør komme et fotgjengerfelt og kanskje andre sikrings tiltak ved Skjelsbekk Nedre – som ligger på en strekning hvor noen motorførere holder ganske høy hastighet.

Fellesutgiftene ikke mye

Husleia – eller fellesutgiftene som det egentlig heter – går litt opp i 2026, men bare litt. Grunnleia øker ikke i det hele tatt neste år, men det gjør de kommunale avgiftene.

– Det er bare prisstigningen på kommunale avgifter som gjør at fellesutgiftene går opp i 2026. Ellers har styret holdt igjen og holdt grunnleia på samme nivå som i 2025. Det håper vi skal være en god nyhet, sier styreleder Øystein Lono.

Han har nylig sammen med resten av styret fullført arbeidet med borettslagets driftsbudsjett for neste år.

Vann og avløp

– Grunnleia blir stående uendret, men prisen på vann og avløp går opp, og dermed øker felleskostnadene noe, forklarer Lono.

Økningen er 150 kroner, og den er «flat», altså like stor for alle husstander. Denne prisstigningen må alle innbyggere i Drammen belage seg på i årene som kommer, ikke minst fordi kommunen er i gang med å bygge nytt rensesanlegg på Nordbykollen.

Den positive siden av prisøkningen er at hver husstand i noen grad selv kan påvirke hvor økningen skal bli.

– Avgiften til vann og avløp er et månedlig a konto-beløp, og denne utgiften kan man påvirke selv ved å kontrollere sitt eget vannforbruk. Bruker man lite vann, er det gode sjanser for å få igjen penger til sommeren etter avregning av

forbruket for foregående år, sier styrelederen.

I brevet styret har sendt ut med varsel om økning av fellesutgiftene, står det at 65 prosent av husstandene i borettslaget i år fikk krav om etterbetaling for høyt vannforbruk, så her er det mange som har gode muligheter for å spare.

Lite vedlikehold

På vedlikeholdssiden har utgifter til dreneringsarbeider tatt store deler av budsjettet de siste årene, men styret har ikke noen indikasjoner på at det er behov for nye prosjekter på dette området de nærmeste årene.

Det ligger heller ikke an til store utgifter til vedlikehold av selve bygningsmassen.

– Men vi fortsetter med det jevne og løpende vedlikeholdet, sier styreleder Lono og trekker særlig fram utskiftingen av alle boddørene, et prosjekt som ferdigstilles neste år.

Videre kommer det til våren noen utgifter til innkjøp av nye apparater på to av lekeplassene og noe annet vedlikehold.

– Men ingenting av dette gir store kostnader for borettslaget, sier Lono.

På plussiden peker han på at rentenivået er på vei ned, selv om det går langsomt. Likevel er det



budsjettert nøkternt med utgangspunkt i samme rentenivå som nå. Går rentene ytterligere ned, vil det ha betydelig positiv effekt på borettslagets låneutgifter og gir gode muligheter for å bygge egenkapital.

Solceller

Solcelleinvesteringen betaler seg nå og gir et godt utslag i regnskapet. Det samme gjelder Norgespris som borettslaget bestilte 1. oktober. Utgifter til lys og porter i garasjeanleggeme samt til styreboden og varmekabler i Mårstien, koster i alt 80.000 kroner i året.

– I et langtidsperspektiv sparer vi bra med penger på Norgespris. Sammenlignet med strømprisnivået for de tre foregående årene

Øker – men



LITT DYRERE Vi går inn i 2026 med litt høyere boutgifter, men styret har valgt å ikke heve grunnleia i borettslaget.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

ligger vi an til å spare mellom 10.000 og 15.000 kroner i året på dette, sier styreleder Lono.

I snitt er det produsert 44 kWh pr. dag så langt i 2025 med solcellene.

– Da ligger vi godt an til å produsere det anlegget har kapasitet til, det vil si 16.600 kWh pr. år. Det er omkring en fjerdedel av strømbehovet til varmekablene i Mårstien, og dette kutter godt i strømregninga, sier Lono videre.

Strømmen fra solcellene er det heller ikke nettleie på, så her er det penger å spare. Øystein Lono antyder at utgiftene til solcelleanlegget vil være inntjent i løpet av 10 til 12 år.

Tilskudd

Borettslaget har ellers søkt og fått et tilskudd på 25.000 kroner til nye

stativer på lekeplassene i Minkstien og i Ilderstien.

Dette er midler som NBBO gir tilbake til sine borettslag etter søknad. I denne omgangen er det lekeapparater pengene vil gå til.

– Vi kommer til å fortsette å søke om tilskudd fra NBBO og ulike andre fond. Det kan bidra til å lettet utgiftsbyrden til ulike tiltak på uteområdene våre, sier styreleder.

Lading

Etter problemer over lang tid med vår nåværende ladeoperatør, har styret nå inngått avtale med en ny aktør.

Kundeforholdet til Whattif avsluttes i månedsskiftet januar-februar neste år og ny avtale med Laddel er allerede på plass. Det kommer mer info om dette etter hvert.

Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.

- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og hvis noe er ugreit. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.

- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?

Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

TO VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling Devig: **979 77 582**

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
Torsdag 20. november, 2025

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

Planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Da er det DIN jobb å overholde undersøkelses- og søknadsplikten knyttet til prosjektet.
- Du har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbri@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ►



STYRET
ØYSTEIN LONO (47)
• Styreleder
• Bor i Minkstien 9
• Telefon: 414 79 092



STYRET
ÅSHILD ROGNSTAD (70)
• Styre-medlem
• Bor i Oterfaret 10
• Telefon: 971 05 953



STYRET
ERLING DEVIG (74)
• Sekretær
• Bor i Mårstien 53
• Telefon: 979 77 582



STYRET
STEIN GUDVANGEN (66)
• Styre-medlem
• Bor i Minkstien 21
• Telefon: 400 27 228



STYRET
KRISTINA MARKUSSEN (55)
• Styre-medlem
• Bor i Røyskattfaret 27
• Telefon: 970 35 290



STYRET & VALGKOMITEEN
JORUNN ANVEDSEN (51)
• 1. vara og medlem i valgkomiteen
• Bor i Ilderstien 14
• Tlf: 920 41 088



STYRET & VALGKOMITEEN
EINAR MYRFLOTT (32)
• 2. vara og medlem i valgkomiteen
• Bor i Ilderstien 8
• Tlf: 415 44 359



Det er så vanskelig 
 YouTube - Grønt Punkt Norge - 14. mars 2016



TARREISAMMEN!

KOSTER PENGER Hver eneste dag må du og jeg betale ekstra fordi noen ikke sorterer søpla si. Er du en av de flinke som gjør akkurat det – eller trenger du noen tips?

Hvis du synes husleia er høy, kan du være med å motvirke dette ved å sortere søpla bedre og ikke belaste vaktmester og andre med store gjenstander og annet avfall fra din husstand.

1 Se en video!

Hvis du både vil bli underholdt og få skjerpet inn holdningene dine, er det smart å klikke seg inn på YouTube hvor det ligger flere sorteringsvideoer – for eksempel med Atle Antonsen (bildet over).

Grønt Punkt Norge har laget en serie videoer som setter deg på sporet av god sorteringskultur. Klikke deg inn!

<https://www.grontpunkt.no/tadegsammen>

2 Les deg opp!

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS (RfD) er et interkommunalt selskap som eies av blant andre Drammen kommune. De har ansvar for innsamling og gjenvinning av avfall fra husholdningene og gir mange detaljerte sorteringsråd på sin nettside. Les deg opp!

<https://www.rfd.no/sorteringsguide#/>

3 Legg om!

Mange av oss er flinke til å sortere og kaste søpla i riktig container, men noen er late. Det er bare én ting å gjøre hvis du er av dem som slurver: Legg om!

VÆR ORIENTERT!
Følg oss på nett!
skjelsbekkskogen.no