

SKJELSBLEKKA

INFORMASJON FRA STYRET I SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

MARS 2026

LES: Alt fra generalforsamlingen

• LES MER PÅ MIDTEN

Så var våronna i gang



SINGEL OG SAND
Morten Nilsen i Minkstien er allerede i gang og dytter forskriftsmessig singelen inn mot midten av veien.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

Med plussgradene kom snøsmeltinga og den bare asfalten. Det har allerede fått det til å rykke i vår-ryddemuskulaturen for mange.

• VÅRSTEMNINGA har grepet flere av oss, og offisielt er det nå sommertid i landet.

Mange har derfor med kosten klar latt seg lokke utendørs for å puss opp omgivelsene våre.

• MENS VI VENTER på at feiebilene skal komme og ta den tyngste jobben, er det da også helt tillatt å hjelpe til litt med god manuell innsats – som de-

monstrert på bildet over. Det gir bra trim også!

• HVIS du i god curlingstil har tenkt å trå til med kosten, oppfordrer vi deg til å dytte singel og sand og annet rask inn mot midten av veibanen. Da blir det lettere for feiebilene å få med seg alt når den tid kommer. Den er bestilt til rett over påske slik at mye av det grøvste skal være feid vekk innen vårdugnaden.

• OBS! Dugnaden i borettslaget vil bli gjennomført lørdag 25. april. Da er det tatt hensyn til Konnerud-dagen som arrangeres lørdag 9. mai og 1. maihelga da mange trolig er bortreist.

Spinkelt oppmøte på hurtig generalforsamling

Det var få som møtte opp, få saker og ingen store diskusjoner. Så årets generalforsamling var kjapt unnagjort.

Møteleder Alexander Gabrielsen fra NBBO spøkte i forkant med at det kunne ligge an til ny personlig rekord med hensyn til rask avvikling av generalforsamlinger, noe han er vel vant med å håndtere.

I fjor gikk årsmøtedelen i Skjelsbekksgogen Borettslag unna på et kvarters tid, og det tok ikke mye lenger tid i år – men noen rekord ble ikke notert.

Protokoll

Generalforsamlingen i Skjelsbekksgogen Borettslag ble avholdt tirsdag 10. mars klokka 18.00 i Djupdalen grendehus.

Forut for årsmøtedelen var det et beboermøte der styreleder Øystein Lono gikk igjennom styrets arbeid i året som ligger bak og åpnet for spørsmål knyttet til dette.

Lavt oppmøte

Ved konstitueringen av generalforsamlingen ble det registrert 12 tilstedeværende andelshavere inkludert de som sitter i styret.

I tillegg var tre andelshavere representert ved fullmakt. I alt var altså 15 andeler representert.

Alexander Gabrielsen, som er rådgiver hos NBBO, var innkalt for å være møteleder, foreslått av styret. Generalforsamlingen godkjente dette.

Dernest ble Erling Devig, som er av-

troppende sekretær i styret, valgt som protokollfører uten innsigelser.

Jorunn Anvedsen, som har sittet i valgkomiteen, ble utpekt som tellekorps.

Innkallingen ble godkjent før andelseier Jan Arild Andorsen ble valgt til å undertegne protokollen.

Deretter godtok de frammøtte generalforsamlingens oppsatte dagsorden.

Årsmeldingen for 2025 ble lest opp av møteleder. Den ble tatt til orientering.

Solid overskudd

Regnskapet for fjoråret ble så gjennomgått.

Dette viser et solid overskudd i 2025. Borettslaget gikk 3.157.505 kroner i pluss i fjor. Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Generalforsamlingen godkjente regnskapet.

Det årlige honoraret til styret må godkjennes av generalforsamlingen.

I budsjettet var det avsatt 265.000 kroner til dette slik som foregående år. Også som tidligere fordelte styret i fjor honoraret internt blant sine medlemmer. Styrets forslag var å beholde det samlede styrehonoraret på samme nivå også i 2026. Generalforsamlingen sluttet seg til dette.

Valgene

Det var ikke meldt inn noen saker fra



stemme over hvem som skal sitte i styret og i valgkomiteen framover.

To styremedlemmer for to år var på valg: Erling Devig og Stein Gudvangen.

Erling Devig hadde på forhånd frasagt seg gjenvalg og trådte derfor ut av styret.

Stein Gudvangen tok gjenvalg, og valgkomiteens innstilling var at han skulle gjenvelges for to nye år.

I tillegg var Einar Myrflott foreslått som nytt styremedlem for to år.

Begge ble valgt ved akklamasjon og uten motkandidater.

Valgkomiteen – bestående av Jorunn Anvedsen og Einar Myrflott – hadde slitt med å finne flere som ville stille til valg, enten som medlemmer eller



GOD PLESS Smått med folk, men god stemning blant de frammøtte på generalforsamlingen.

FOTO: STEIN GUDVANGEN

varamedlemmer til styret.

Både Anvedsen og Myrflott hadde dessuten meldt fra om at de ikke tok gjenvalg til valgkomiteen, og de hadde heller ikke funnet noen nye kandidater til de to ledige vervene.

Jorunn Anvedsen sa seg da – på grunn av situasjonen som var oppstått – likevel villig til å stille som varamedlem til styret.

Siden det ikke var noen kandidater til valgkomiteen, må styret fungere som valgkomitè fram til generalforsamlingen i 2027.

NBBO-delegater

Generalforsamlingen velger to personer som henholdsvis delegat og varadelegat til generalforsamlingen i NBBO.

Vilkåret for å være delegat, er at man var

medlem av NBBO pr. 31. desember det foregående året.

NBBOs generalforsamling avholdes i år onsdag 3. juni på Scandic Ambassadeur på Strømsø i Drammen.

Vedtektene sier at generalforsamlingen kan velge én delegat og én vara for hver 50. andel i borettslaget, dog minst en delegat. Delegat med vara skal navngis i vedtaket.

Skjelsbekkskogen Borettslag har 144 andeler og kan dermed sende to delegater.

Øystein Lono ble foreslått som delegat, Einar Myrflott som vara. Disse to ble valgt ved akklamasjon.

Protokollen er signert elektronisk av møteleder Alexander Gabrielsen, sekretær Erling Devig samt av Jan Arild Andersen som protokollvitner.

Viktig kontaktinformasjon

- På neste side finner du navn og bilde til alle i styret samt de som sitter i valgkomiteen.

- Flott om du slår av en prat når vi treffes ute – både når noe er bra og hvis noe er ugreit. Vi i styret vil stå til tjeneste så godt vi kan.

- Er det saker du ønsker å ta opp mer formelt, er det fint om du melder fra skriftlig via e-post:

styretssbrl@gmail.com

- Hvis du vil ringe, ber vi deg bruke styreleders telefonnummer.

Styreleder Øystein Lono:
414 79 092

Telefontid for styret:
Torsdager 16:00-21:00

POSTKASSA

Ikke fortrolig med e-post?

Da har du også en annen mulighet. Styret har sin egen postkasse i Ilderstien hvor du kan legge brev og beskjeder. Kassa sjekkes ukentlig.

TO VIKTIGE TELEFONNUMRE

Vaktmester Steinar Vold:
907 44 069

Vaktmesterassistent Erling
Devig: **979 77 582**

**VED
NØD**

**BRANN: 110
POLITI: 112
AMBULANSE: 113**

PRODUKSJON AV SKJELSBLEKKA:
Stein Gudvangen

HENVENDELSER: skjelsblekka@gmail.com

REDAKSJONEN AVSLUTTET:
Mandag 29. mars, 2026

TRYKT PÅ RESIRKULERBART PAPIR HOS:
Teko Print & Kopi AS, Drammen

Husk undersøkelsesplikten!

Planer om å bygge noe eller gjøre en annen større endring på eller ved boligen?

- Da er det DIN jobb å overholde undersøkelses- og søknadsplikten knyttet til prosjektet.
- Du har også meldeplikt dersom det oppstår skade eller noe som kan føre til skade på egen boenhet.
- Kontakt styret på styremailen: styretssbrl@gmail.com – eller legg et brev i styrets postkasse.

STYRE & STELL ▶



STYRET ØYSTEIN LONO (47)

- Styreleder
- Bor i Minkstien 9
- Telefon: 414 79 092



STYRET ÅSHILD ROGNSTAD (70)

- Styre-
medlem
- Bor i Oterfaret 10
- Telefon: 971 05 953



STYRET EINAR MYRFLOTT (32)

- Sekretær for styret
- Bor i Ilderstien 8
- Tlf: 415 44 359
41544359



STYRET STEIN GUDVANGEN (66)

- Styre-
medlem
- Bor i Minkstien 21
- Telefon: 400 27 228



STYRET KRISTINA MARKUSSEN (56)

- Styre-
medlem
- Bor i Røys-
kattfaret 27
- Telefon: 970 35 290



STYRET JORUNN ANVEDSEN (52)

- 1. varamed-
lem
- Bor i Ilder-
stien 14
- Telefon: 920 41 088



Litt drittprat

VÅRTEGN Det er fint med vår, men ikke alt som dukker opp når snøen forsvinner, er like hyggelig.

På bildet over, ser du noe absolutt ingen vil ha på sin egen tomt – men noen hundeeiere synes altså det er greit at deres hund legger igjen denslags hos andre.

Da er det tid for å melde fra, og den eller de det gjelder bør virkelig skjerpe seg.

Hundebæsj er no' dritt. Få orden på det!

Her finner du hjelp til søppelsorteringen

① Se en video!

Hvis du både vil bli underholdt og få skjerpet inn holdningene dine, er det smart å klikke seg inn på YouTube hvor det ligger flere sorteringsvideoer – for eksempel med Atle Antonsen, selveste tarreisammen-kongen.

Grønt Punkt Norge har laget en serie videoer som setter deg på sporet av god sorteringskultur. Klikk deg inn!

Her er et par grønne lenker:

<https://www.grontpunkt.no/tadegsammen>

<https://www.youtube.com/watch?v=5skgMMsIGd8>

② Les deg opp!

På nettsiden hos Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS (RfD) er det også mange gode tips å finne hvis du er i tvil. Les deg opp her:

<https://www.rfd.no/sorteringsguide#/>



VÆR ORIENTERT
OG OPPDATERT!

Følg oss på nett!

skjelsbekkskogen.no